



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/07.08.2017

Naša značka
310/2018/ÚKSP/STE-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
04.10.2018

Vec
Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 07.08.2017 s posledným doplnením dňa 28.09.2018 podal stavebník Peter Martinka-MP Servis, so sídlom Bojnická 10, 831 04 Bratislava, v zastúpení XL four s.r.o., so sídlom Štúrova 12, 811 02 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Administratíva, sklad, vzorkovňa a distribúcia – MP KOVANIA“ na Bojníckej ul. č. 10 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13608/4, 13608/25, 13608/70 a 13608/111 v katastrálnom území Nové Mesto, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 86/2018a9558/2017/ÚKSP/POBA-32 zo dňa 10.07.2018 právoplatné dňa 29.08.2018.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho objektu pre administratívu, sklad, vzorkovňu a distribúciu v priemyselnom areáli Protetiky medzi skladmi. Riešený objekt bude v časti jednopodlažný a v časti dvojpodlažný s plochou strechou. Dispozične bude objekt rozdelený na dva dispozičné celky. Na administratívnu časť so showroomom a skladovú časť. Súčasťou administratívnej časti bude aj kompletne zázemie zamestnancov a technické zázemie objektu. Skladová časť je prístupná z areálu Protetiky. Administratívna časť bude prístupná hlavným vchodom orientovaným smerom na Novú Rožňavskú ulicu, z ktorej bude riešený aj vjazd osobných vozidiel na pozemok a parkovacie spevnené plochy. Forma objektu bude jednoduchá, pravouhlá. Výškovo sa objekt prispôbuje potrebám skladu. Showroom je opticky prepojený s exteriérom cez sklenenú fasádu orientovanú smerom na Rožňavskú ulicu. Parkovanie bude zabezpečené 19 parkovacími miestami pre osobné automobily a 4 parkovacími miestami pre malé a stredné nákladné automobily na pozemku v areáli spoločnosti Protetika. Objekt bude napojený na pitnú vodu z areálového rozvodu vody, pripojený bude na verejnú kanalizáciu navrhovanou kanalizačnou prípojkou. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacieho systému umiestneného na pozemku v areáli navrhovanej stavby, spevnené plochy budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok. Zdrojom tepla a chladu bude tepelné čerpadlo vzduch/voda a dva kondenzačné stacionárne plynové kotle.

Reklamný pylón sa nachádza medzi objektom SO 101 a Rožňavskou ulicou. Výška pylónu bude 6 m a bude kotvený do základovej betónovej pätky.



Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni

Pondelok	8 - 12,00	13 - 17,00
Streda	8 - 12,00	13 - 17,30

Objektová skladba:

SO 101 Administratívno-skladový objekt
SO 201 Reklamný pylón
SO 301 Areálový vodovod
SO 302 Areálová splašková kanalizácia
SO 304 Prípojka NN
SO 305 Areálové rozvody NN
SO 306 Areálové osvetlenie
SO 307 STL pripojovací, plynovod (STL prípojka plynu)
SO 308 Areálový rozvod plynu

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 615 počas stránkových hodín v dňoch:
pondelok 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verenou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Peter Martinka MP Servis, Bojnická 10, 831 04 Bratislava, adresa doručenia: XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, korešp. adresa: Trenčianska 56/C, 821 09 Bratislava
2. PROTETIKA , a.s., Bojnická 10, 823 65 Bratislava
3. PROTETIKA TRADE, a.s. , Bojnická 10, 823 65 Bratislava
4. ditta, Bugáň - Jankovič, Hviezdoslavovo námestie 14, 811 02 Bratislava (projektant)
5. Hl. mesto SR Bratislava, Magistrát, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. Spoluvlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu na ul. Nová Rožňavská 3, 831 04 Bratislava
7. Spoluvlastníci pozemku parc. č. 13608/26 v k.ú. Nové Mesto, zapísaní na LV č. 5464
8. FERART s.r.o., Vajnorská 135, 832 34 Bratislava
9. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
10. Slovenský pozemkový fond , Búdkova 36, 811 04 Bratislava
11. FORBAU INVEST, a.s., Vajnorská 134/B, 831 04 Bratislava
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

22. Hl. mesto SR Bratislava, Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
23. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
24. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava,
25. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8. 829 09 Bratislava
27. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
29. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
30. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
31. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 1, 812 28 Bratislava,
32. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
33. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
34. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
35. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
36. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ORANGE SLOVENSKO a.s.)
37. UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
38. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulska 1, 842 50 Bratislava
39. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
40. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

41. Peter Martinka MP Servis, Bojnická 10, 831 04 Bratislava, adresa doručenia: XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, korešp. adresa: Trenčianska 56/C, 821 09 Bratislava
42. PROTETIKA , a.s., Bojnická 10, 823 65 Bratislava
43. PROTETIKA TRADE, a.s. , Bojnická 10, 823 65 Bratislava
44. Hl. mesto SR Bratislava, Magistrát, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
45. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. REESMA, s.r.o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli v bytovom dome Nová Rožňavská 3 a potvrdené vrátiť späť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: