



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
10.08.2018

Naše číslo
7240/2018/UKSP/SILJ-ozn2

Vybavuje/linka
Ing. arch. Šilinger/49253150

Bratislava
16.10.2018

Vec

Oznámenie o pokračovaní konania - zmena projektovej dokumentácie stavby, zmena podkladov

Dňa 23.05.2018 podala spoločnosť Račianska 69, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava (IČO: 47 947 802), (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spoločnosťou Senginer SK, s.r.o. so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava (IČO: 35 936 584) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ na pozemkoch par. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Zámer rieši umiestnenie polyfunkčného objektu vrátane napojenia na verejné inžinierske siete a to vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn a odstránenie objektu predajne a servisu osobných automobilov, ktorý sa nachádza na predmetných pozemkoch. Existujúci objekt autoservisu je dvojpodlažný, zastrešený oblúkovými strechami s celkovou výškou cca 10m. Navrhovaný nový polyfunkčný objekt pozostáva z dvojpodlažnej podzemnej garáže, z ktorej vystupujú 3 dilatačné oddelené bloky označené ako „A“, B“ a „C“, pričom všetky tri bloky majú spoločnú nadzemnú 2-podlažnú podnož určenú na občiansku vybavenosť. Nad garážou je navrhnutá pochôdzna strecha so zeleňou a parkovou úpravou. Celkovo blok „A“ má 5 NP a bloky „B“ a „C“ majú 7 NP, pričom posledné 7.NP je ustúpené. V objektoch „B“ a „C“, ktoré sú umiestnené v nároží ulíc Račianska a Pionierska sú navrhnuté od 3.NP až po 7.NP byty, objekt „A“ umiestnený vo vnútrobloku má v 3.NP až 5.NP navrhnuté byty. Celkovo je v poly funkčnom komplexe navrhnutých 53 bytových jednotiek v skladbe 13-jednoizbových, 22- dvojizbových, 15-trojizbových a 3-štvorizbové byty. V obidvoch podzemných podlažiach okrem parkovacích miest je navrhnutá aj domová vybavenosť a technická vybavenosť. Vykurovanie polyfunkčného objektu budú zabezpečovať 2 plynové kondenzačné kotly, ktoré budú umiestnené v plynovej kotolni v bloku „C“ na 2.PP. Celkový počet navrhovaných parkovacích státí je 94 z toho v podzemných garážach je riešených 90 státí a 4 státia sú navrhnuté na prvom nadzemnom podlaží. Vjazd do garáží je riešený rampou ústiaceou do Blatnickej ulice. Dopravné pripojenie objektu na nadradenú komunikačnú sieť je z komunikácie Račianska a Pionierska. Súčasťou stavby je aj úprava križovatky prof. Čabelku.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO-001 Terénne úpravy - výkop a stabilizácia stavebnej jamy

SO-101 Polyfunkčný objekt „Račianska - Pionierska“

SO-102 Požiarna nádrž

SO-201 Prípojka NN

SO-202 Prekládka vedení NN

SO-203 Prekládka vonkajšieho osvetlenia (VO)

SO-204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS)

SO-301 Prípojka slaboprúdových rozvodov
SO-401 Prípojka vodovodu - rekonštrukcia
SO-501 Prípojka splaškovej kanalizácie - rekonštrukcia
SO-502 Prípojka dažďovej kanalizácie - rekonštrukcia
SO-701 Parkoviská a spevnené plochy
SO-702 Úprava križovatky prof. Čabelku
SO-703 Podzemné garáže - dopravné značenie
SO-801 Sadovnícke úpravy
SO-901 Preložka teplovodu

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), predložený návrh preskúmala a zistila, že neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval k doplneniu podania a rozhodnutím č. 7240/ÚKSP/SILJ-116 konanie prerušil.

Následne stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) a §36 ods.4) stavebného zákona listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 27.06.2018 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa k predloženému návrhu mohli vyjadriť do 27.07.2018.

Nakoľko dňa 8.10.2018 navrhovateľ zmenil podklady pre vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje doplnenie územného konania verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť **najneskôr do pracovných 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 612, na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave v stránkových dňoch.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:
Situácia na podklade katastrálnej mapy M 1:500

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Račianska 69, s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
2. Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- 9.
- 10.
11. Račianska – Reality, a.s., Račianska 1523/71, 83259, Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
13. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava
14. ALLWA, s.r.o., Račianska 69, 831 02, Bratislava
15. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava,
16. Spoluvlastníci bytového domu Sibírska 60,62,64 a pozemkov parc.č. 11780/1,11780/2, 11780/3, 11758/12 v k.ú. Nové Mesto, zapísaní na LV č. 3783 susediacich so stavebným pozemkom a dotknutých výstavbou

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3,
4. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava,
5. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
11. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
13. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
14. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. SIEMENS, s. r. O., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Michlovský, spol. s r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
20. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. SITEL, spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
22. SWAN , a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
23. Prvá Ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
24. Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
25. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
26. SUPTel, s.r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
27. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
28. Heizer Optik, s.r.o., Prevádzka Bratislava, Hraničná 18, 821 05 Bratislava

29. SATRO, Operátor káblovej televízie a dátových služieb, Polianky 9, 844 37 Bratislava
30. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, majetkový odbor, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
31. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
34. Dial Telecom, a.s., org. zložka Zámocká 30, 811 01 Bratislava
35. Západoslovenská energetika, a.s Bratislava, (Slaboprúdové oznamovacie káble), Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
36. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
37. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. Račianska 69, s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
2. Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- 9.
- 10.
11. Račianska – Reality, a.s., Račianska 1523/71, 83259, Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
13. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava
14. ALLWA, s.r.o., Račianska 69, 831 02, Bratislava
15. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

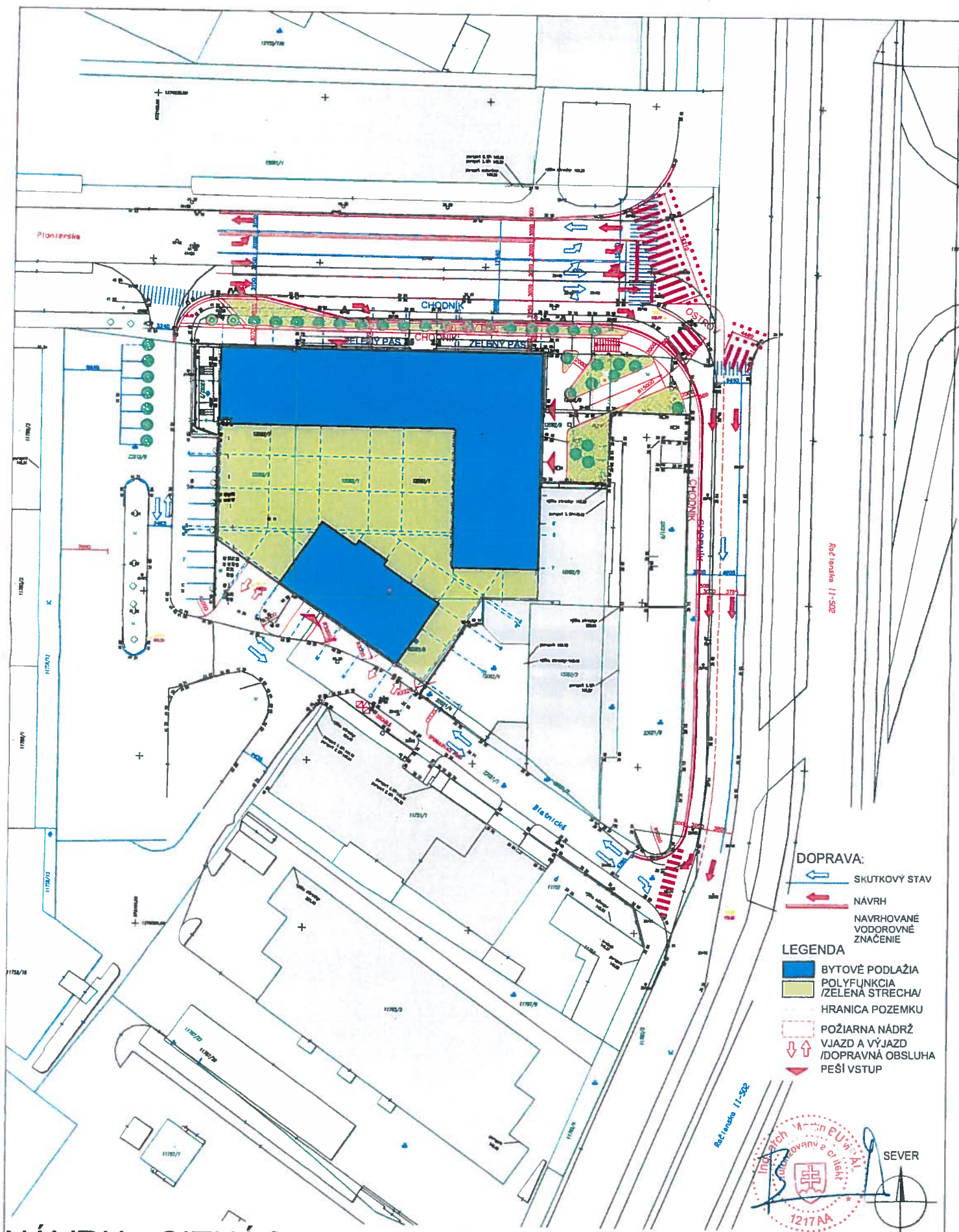
1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu Sibírska 60,62,64 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



NÁVRH - SITUÁCIA-dopravné riešenie

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRIKLADANÁ K ŽIADOSTI O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA - REVÍZIA 01

POLYFUNKČNÝ OBJEKT RAČIANSKA - PIONIERSKA, BRATISLAVA

AUTORI: Ing. arch. MARTIN BUMBÁL, Ing. DUŠAN ĎURINA, Ing. arch. DAMIAN VIZÁR
 HIP: Ing. arch. MARTIN BUMBÁL
 INVESTOR: Račianska 69, s. r. o., Gorkého 10/129, Bratislava-m.č. Staré Mesto 811 01

FORMÁT: A3
 MIERKA: 1:500
 DÁTUM: 06.2017

VÝKRES C
 09