

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7755/2018/ÚKSP/SILJ-69

Bratislava 24.09.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Domy Kramáre – Bratislava, Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“ na ulici Jelšova a Uhrova, na pozemkoch parc. č. 5783/13, 5787/1, 5787/3, 5787/9, 5787/10, 5787/11, 5787/12, 5787/13, 5785/1, 5785/2, 5786/3, 5786/4, 5786/5, 5701/110, 5701/122, 5701/123, 5798/5, 5798/11, 5799/1, 5799/2, 5799/4, 5800/2, 5540/12 reg. „C“ v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 2061/2018/UKSP/SILJ-16, zo dňa 19.03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04. 2018, stavebníkovi spol. SLOVCOLOR, a.s., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava IČO: 31 397 557 (ďalej len „stavebník“), v rozsahu:

SO 01 Objekt A - prestavba a nadstavba Jelšová ul.

SO 02 Objekt B - prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul.

SO 03 Objekt C - plató parkovacieho objektu

SO 04 Objekt D - Oporný múrik parc.č.5540/12, komunikácie a spevnené plochy

DSO 01.1 Architektúra a stavebná časť

DSO01.2 Statika

DSO 01.3 Zdravotechnika a požiarny vodovod

DSO 01.4 Plynofikácia kotolne

DSO 01.5 Vykurovanie

DSO 01.6 Vzduchotechnika a chladenie

DSO 01.7 Meranie a regulácia

DSO 01.8 Slaboprúdové rozvody

DSO 01.9 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

DSO 01.10 Náhradné zdroje

DSO 01.11 Výťahy

SO 05 Vnútroareálový rozvod NN (prípojka VN a Trafo je zachované)

SO 06 Vnútroareálový rozvod vody (prípojka vody a VŠ sú zachované)

SO 07 Vnútroareálový rozvod kanalizácie (prípojka kanalizácie je zachovaná)

SO 08 Prípojka plynu

- SO 09 Prípojka telefónu (Operátor)
- SO 10 Prípojka - optický kábel (Operátor)
- SO 11 Prípojka UPC (Operátor)
- SO 12 Komunikácie a spevnené plochy

Predmetom povolenia je zmena dokončenej stavby, ktorá pozostáva z nadstavby, prístavby a stavebných úprav dvoch existujúcich objektov s označením "A" a "B". Objekt "A" na Jelšovej ul. má 1 - podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia, zastrešený je plochou strechou a slúži ako objekt pre občiansku vybavenosť, kde sídli Slovenská pošta Bratislava 37 spolu so svojim zázemím. Objekt "A" sa nadstavuje o jeden a pol podlažia a v objekte bude naďalej umiestnená občianska vybavenosť - pošta, lekáreň, zdravotnícke zariadenie a novovybudované nebytové priestory určené na prenájom. Objekt "B" na Uhrovej ul. je z časti podpivničený, má 5 nadzemných podlaží a zastrešený je plochou strechou, v objekte sú komunikačné jadrá, sklady, dielne, administratívne priestory, sociálno-hygienické zázemia a 8 bytových jednotiek. Objekt sa nadstaví o jedno podlažie za účelom vybudovania nových bytových jednotiek a pristaví sa pri nároží ulíc Jelšová a Uhrová časť budovy o ploche cca 161 m². Na existujúcich podlažiach sa vybudujú bytové jednotky, pričom na 2.NP sa ponechajú v časti podlažia kancelárske priestory. Celkovo pribudne 35 nových bytových jednotiek (z toho 8 pôvodných bytov v objekte "B") a 37 nebytových priestorov. Na 1.PP v objekte "A" je navrhnuté technické zázemie objektu, ako je prečerpávacía stanica, káblková komora, kotolňa, kryt, sklady, komunikačné jadrá a sociálno-hygienické zázemia, kobky. Na 1.NP je riešený vstup, komunikačné jadrá, prenájomateľné priestory, lekáreň, pošta a zázemie pošty. Na 2.NP sú navrhnuté komunikačné jadrá, kobky a jednoizbové nebytové priestory s loggiami. Na 3. NP a 4.NP sú navrhnuté rovnaké dispozície miestností, ako sú komunikačné jadrá, kobky a 1-izbové nebytové priestory, ktoré majú navrhnuté loggie alebo balkóny. Na čiastočne ustúpenom 5.NP sú navrhnuté kobky a 1-izbové nebytové priestory s loggiami, alebo balkónmi. Na 1.PP v objekte "B" je riešený sklad, schodisko a kobky. Na 1 NP sú umiestnené vstupy, komunikačné jadrá, prenájomateľné priestory, kobky, parkovacie miesta a trafo. Na 2.NP je navrhnutý 5-izbový byt, kancelárske priestory s loggiami, komunikačné jadrá, kobky a dve 3-izbové bytové jednotky. Na 3.NP, 4.NP, 5.NP a 6.NP sú umiestnené bytové jednotky s loggiami a balkónmi, komunikačné jadrá a kobky. Objekty "A" aj "B" budú zastrešené plochou strechou, pričom na objekte "A" bude riešená "zelená strecha".

Objekty budú pripojené na inžinierske siete, a to na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrické vedenie. Dopravné napojenie objektov je uvažované na prilahlé komunikácie Uhrovú, Jelšovú a Stromovú. Navrhované riešenie uvažuje s vybudovaním 11 parkovacích miest na vlastnom pozemku oproti objektu "B" na Uhrovej ul., ďalej pridaním novej ocelevej plošiny – plató – objekt „C“, ktoré je umiestnené vo dvore bloku s možnosťou vytvorenia parkovania pod plošinou i na plošine s napojením sa na Stromovú ul. a Uhrovú ul., v počte 44 stojísk. Celkový počet stojísk bude 104, z toho novonavrhovaných parkovacích miest bude 60. Celková zastavaná plocha objektom "A" je 986 m², celková zastavaná plocha objektom "B" je 841 m², celková zastavaná plocha objektov je 1.827 m².

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ľubomír Závodný, autorizovaný architekt *0308AA* v októbri 2017, ktorá je overená stavebným úradom a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najneskôr 30 dní pred realizáciou stavby. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie komunikácií.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky stavebného úradu:

- Realizačný projekt dopracovať v zmysle stanoviska Technickej inšpekcie č. 1288/1/2018 zo dňa 15.05.2018

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava -Nové Mesto –stanovisko č. 8049/1082/2017/ZP/KADZ zo dňa 27.11.2017 a 14.03.2018

Z hľadiska urbanisticko – architektonicko – stavebného riešenia:

Dodržať príslušné ustanovenia STN 73 4301/Z1 Budovy pre bývanie

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku stavebníka v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy. V rámci nakladania s odpadmi riešiť priestor na nakladanie s odpadmi tak, aby bolo v predmetnom priestore možné umiestniť aj nádoby na triedený komunálny odpad (papier, sklo, plasty a biologicky rozložiteľný odpad zo zelene).

V prípade umiestnenia zdroja znečistenia ovzdušia je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s jeho umiestnením v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov. V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príľahlých k stavbe. Taktiež je potrebné vykonávať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebnému úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe je potrebné neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť potrebný počet a umiestnenie parkovacích a odstavných stojísk na záujmovom území výstavby v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., §8 ods. 2 „Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.“ Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde z pozemku alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6056.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa §3b (ods. 1,3,4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný

správny orgán, pre MK. 11. triedy Stromová - Hlavné mesto SR Bratislava a pre MK III. triedy Uhrova MČ Bratislava-Nové Mesto.

Rešpektovať v zmysle spracovaného návrhu Územného plánu zóny Jelšová plánovanú komunikáciu „Uhrova“ vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,50/40.

Rešpektovať v zmysle spracovaného návrhu Územného plánu zóny Jelšová plánovanú komunikáciu „Jelšová“ vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,50/30.

V rámci konania na stavebnom úrade v ďalšom stupni projektovej dokumentácie upraviť parkovanie pred garážami s jednosmernou komunikáciou a s vjazdom do garáží.

Vytvoriť nové parkovacie miesta a v nadväznosti spracovať projektovú dokumentáciu ako samostatný investičný zámer.

Zabezpečiť kompletnú rekonštrukciu úsekov miestnych obslužných komunikácií a chodníkov vrátane nového povrchu priliehajúcich k záujmovému územiu investičného zámeru (komunikáciu Jelšová v celej dĺžke a Uhrovú od Jelšovej po Hroznovú ulicu):

na miestnych komunikáciách:

- oprava uvoľnených, prepadnutých, poškodených obrubníkov
- odfrézovanie krytu vozovky v hrúbke 60 mm
- penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/m²
- asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 60 mm

na chodníkoch:

- odfrézovanie krytu chodníka v hrúbke 40 mm
- penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²
- asfaltový betón ACo 8 hr. 40 mm
- obnoviť VDZ a ZDZ
- vyčistiť uličné vpusty
- vybudovanie priechodu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetoprávnych vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností

Iné požiadavky:

Zrekonštruovať detské ihrisko podľa výberu a požiadaviek mestskej časti.

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/49154/DAD zo dňa 27.04.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 19082/2018/Mz zo dňa 22.05.2018:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Prestavba, dostavba a nadstavba objektu A+B, DOMY KRAMÁRE BRATISLAVA“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku objektu „A“ a so zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky objektu „B“ súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Jestvujúca vodovodná prípojka pre objekt „A“

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Akákoľvek stavebná alebo iná innosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b/ Zrušenie vodovodnej prípojky pre objekt „B“

1. Požadujeme zrušiť jestvujúcu vodovodnú prípojku pre objekt „B“ (0M00092191) vyvedenú na predmetný pozemok v mieste napojenia na verejný vodovod vedený v Uhrovej ulici.
2. Pred zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť odkopanie jestvujúcej vodovodnej prípojky v mieste napojenia na verejný vodovod.
3. Náklady na zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky a demontáž vodomernej zostavy znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník vodovodnej prípojky povinný písomne požiadať BVS o zrušenie vodovodnej prípojky a demontáž vodomeru.

Tlačivo: Objednávka na práce nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách. Povinnou prílohou je kópia tohto vyjadrenia.

B. Odvádzanie odpadových vôd:

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie nebudeme mať námietky za podmienky, že bude dodržané v súčasnosti zazmluvnené množstvo dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie /0M00092193/

S navýšovaním množstva dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie nebudeme súhlasiť. Odvedenie navýšeného množstva dažďových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/. Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č.

55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/056905/KVC/III zo dňa 17.05.2018:

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, bod 5.2.3.
2. Pre možnosť vykonania pravidelných jednorazových meraní na zdroji znečisťovania ovzdušia realizovať na príslušných dymovodoch odberové miesta (pre zasunutie odberovej sondy meracej aparatury) v zmysle platných predpisov.
3. K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komína.

Povinnosti stavebníka:

1. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich z vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
6. Podľa § 15 ods. 1 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ŽP Bratislava, odboru inšpekcie ochrany ovzdušia a Okresnému úradu Bratislava.
7. V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania množstva emisií z predmetného zdroja.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0255/2017/Pe zo dňa 06.12.2017:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel. č. +421 02 2040 2147, email: peter.jung@sppdistribucia.sk
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 700 01, 702 02, 906 01,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 3000840618
- TECHNICKÉ PODMIENKY:
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPPD (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na telč. :0850 111 727,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby bol prístupný z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPPD,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- STL PP DN80 (ID:2028329) vybudovaný pre p.č. 5785/2 bude zrušený na STL plynovode DN150 a zároveň bude vybudovaný nový PP D63 PE PN90kPa
- Žiadateľ zabezpečí prepojenie existujúcich odberateľov plynu (Uhrova 16) na preložený PP D63 a zabezpečí odpojenie OPZ na Uhrovej 16 od existujúceho bodu pripojenia (PP DN50 ID:1639095)
- Meracia zostava — rotačný plynomer G25, DN40 a elektronický prepočítavač pretečeného objemu plynu pELCOR, 90300kPa podľa odsúhlasenej PD oddelením prevádzky MTS — p. Slama Patrik, dňa 23.7.2018
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technickoprávnej dokumentácie od preloženého a vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 2.07.2018:

- Napojenie objektov bude z nových NN prípojok zaústených do rekonštruovanej trafostanice TS 0728000, kde bude vymenený transformátor za nový s výkonom 1x630kVA, nový NN rozvádzač a nový zapuzdrený VN rozvádzač typ KKTT. Stavebne bude upravený trafostanica na osadenie ďalšieho transformátora
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na internetovej stránke Vlastníka: www.zsdis.sk
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a

NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava—mesto, Hraničnáč.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

- Meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov rodinných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na hranici pozemku v oplotení prístupné z verejného priestranstva a pre bytové domy v samostatnej miestnosti so samostatným vchodom prístupným z verejného priestranstva pre pracovníkov energetiky v súlade s “Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ zverejnenými na internetovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. : www.zsdis.sk
- Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (rekonštrukcia TS) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci č. 1818100057-ZoS“.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby distribučných rozvodov NN.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná14 o technický dozor.
- Budovanie nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru a rekonštrukciu existujúcich bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1818100057-ZoS ako vlastnú investíciu.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- V prípade potreby preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady toho, kto potrebu preložky vyvolal.

Technická inšpekcia, a.s. – vyjadrenie č. 1288/1/2018 zo dňa 15.05.2018:

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, E 1.9 Trafostanice riešiť ochranu trafostanice pred prepätiami na VN i NN strane. /EZ/
- Bleskozvod v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (analýza rizika, vyhotovenie bleskozvodu, ochranné opatrenia pred úrazom živých bytostí dotýkovým a krokovým napätím, elektrické a elektronické systémy v stavbách). /EZ/
- Ochranu zariadenia pred prepätiami v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2007 a STN 33 2000-5-534:2009. /EZ/
- Pri určovaní prostredia pre vonkajšie priestory je potrebné použiť vyhl. č. 234/2014 Z.z. (novela vyhl. č. 508/2009 Z.z.) čl. I ods. 2 bod 4 a 5: V prílohe č. 8 časti B v riadku AD sa za slovo „Voda“ vkladajú slová „z mého zdroja ako dažďa. V prílohe č. 8 časti B sa za riadok AD vkladá nový riadok „Dážď“. /EZ/

- Elektroinštaláciu vo vyšetrovniach (miestnosti č. A2.032, A2.051, A2.061) v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v zmysle STN 33 2000771 0:2013. /EZ/
- V projektovej dokumentácii, časť Vykurovanie je citované neplatné NV SR Č. 159/2001 Z.z., nahradené NV SR č. 392/2006 Z.z. /TZ/
- Vyhláška č. 718/2002 Z.z. citovaná v technickej správe, časť Vykurovanie, je neplatná.
- Dňom 01.01.2010 nadobudla účinnosť vyhláška č. 508/2009 Z.z. /TZ/
- Projektová dokumentácia SO 08 — Prípojka plynu je spracovaná podľa neplatných noriem STN 38 6413 a STN 38 6415. /PZ/
- Projektová dokumentácia SO 01 — Plynoinštalácia — Prívod plynu do kotolne a plynoinštalácia kotolne je spracovaná podľa neplatných noriem STN 38 6420, STN 386413, STN 38 6415. /PZ/
- Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 8120:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZ/
- Výťah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. (stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu). /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — Elektrické zariadenia vyšetrovne (miestnosti č. A2.032, A2.051, A2.061) v prípade, že budú svojim zameraním spĺňať podmienky na zaradenie medzi vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny A písm. h - príloha č. 1 vyhl. č. 508/2009 Z.z.), E1.9 Trafostanice a Prípojka plynu, Plynoinštalácia kotolne, Chladenie je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení Elektrické zariadenia vyšetrovne (miestnosti č. A2.032, A2.051, A2.061) v prípade, že budú svojim zameraním spĺňať podmienky na zaradenie medzi vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny A písm. h — príloha č. 1 vyhl. č. 508/2009 Z.z.), E1.9 Trafostanica a Prípojka plynu Z PE, Pripojovacie plynovody z PE vykonať úradnú skúšku v zmysle 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
- Pred uvedením — expanzných nádob do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, as., o vydanie odborného stanoviska v zmysle 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.
- Technické zariadenie — expanzné nádoby, zásobníkové ohrievače TÚV a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR Č. 112016 Z. z., výťah je určeným výrobkom podľa NV SR Č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
- Na dažďovú a splaškovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa 39 zákona 364/2004 Z.z. a 3 vyhl. č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 03862/2018/CDD-20 zo dňa 24.04.2018

1. Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia na Stromovej ulici.
2. Stavebná činnosť nesmie spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výluku na mestskej dráhe.

Dopravný úrad, stanovisko č. 12533/2018/ROP-002/13730 zo dňa 24.05.2018

- stavebník je povinný oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia vežových žeriavov na stavenisko a ich montáže /v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky/, harmonogram prípadného navyšovania žeriavov s výškami, polohy a dobou ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na katarina.koutna@nsat.sk).
- Práce pomocou mobilného žeriava nad výšku existujúcej zástavby v úrovni nadmorskej výšky 266,0 m n.m.Bpv, t. j. výšky cca 42,5 m od úrovne terénu na montáž/demontáž jednotlivých vežových žeriavov a mé činnosti je vylúčené vykonávať v noci a za zníženej dohľadnosti.
- V prípade, že výškové stavebné mechanizmy prekročia výšku existujúcej zástavby, odporúčame ich označiť leteckým prekážkovým značením v súlade s predpisom L14 LETISKA, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6 vydaného Úpravou č. 2 1/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006.

MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRZP-BA-KDI3-1263-001/2018 zo dňa 25.04.2018

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garáži požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 103 parkovacích miest pre navrhovaný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
4. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
5. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Dopravný podnik, vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné konanie č. 8891/10313/2000/2018 zo dňa 27.04.2018

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
2. Stavebnú činnosť na komunikáciách požadujeme navrhnúť, nešiť a zabezpečovať tak, aby bol trvale zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.

3. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávka a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
4. Priestor vozovky na komunikácii Stromová ul. a taktiež priestor zastávky MHD vrátane nástupišťa nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
5. Kontrolovaný prejazd žiadame umiestniť čo najďalej od komunikácie Stromová tak, aby nebol obmedzovaný vjazd vozidiel MHD do zastávky, čakajúcimi vozidlami pred kontrolovaným vjazdom.
6. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (tel. 5950 1491).
7. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
8. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

Slovak Telekom, a.s. – stanovisko č. 6611630735:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. (Daniel Talacko, danieltalacko@telekom.sk, +421 0902719605)
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný

zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení

- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú komunikačnú elektronickú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu

terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 012129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Siemens, s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/084/18 zo dňa 03.05.2018

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného §.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby

- energetické certifikáty
- stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. k realizačnému projektu časť v zmysle stanoviska Technickej inšpekcie, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 1288/1/2018 zo dňa 5.05.2018.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania:

Veronika Karasová, Stromová, 13, 831 01 Bratislava, cit.:

1. Plánovaný „parkovací dom“ je od budovy na Stromovej 13 podľa projektu vzdialený 1255 mm. Ako vlastníci priestoru na Stromovej 13 sa obávame prístupu do budovy po výstavbe „parkovacieho domu“. Ako je riešený prístup do budovy pre chodcov, cyklistov, rodiny s deťmi alebo presun materiálu pri sťahovaní, resp. rekonštrukcii objektu na Stromovej 13, keďže ide o cca. 39 ročnú budovu, ktorá si bude vyžadovať opravu fasády a výmenu inžinierskych sietí.
Na základe uvedeného projekt parkovacieho domu nemá vyriešené:
 - Únikové cesty pre objekt na Stromovej 13
 - Cesty pre záchranné zložky, sanitky, hasiči, polícia
 - Prístupové cesty pre pohyb väčších objektov napr. pri sťahovaní, rekonštrukcii, stavbe lešenia atď.
2. Nadzemné podlažie parkovacieho domu zasahuje do výšky 2600 mm. Podlaha prvého nadzemného podlažia bytovej a nebytovej jednotky je vo výške cca. 4000 mm. Obyvatelia prvého nadzemného podlažia budú najviac vystavený zvýšenej hlučnosti, ktorá vzniká pri štartovaní, brzdení, pohybe vozidiel. Budú vystavený zvýšenej svetelnosti pri parkovaní v noci. Budú vystavený zvýšeným emisiám, ktoré sú najintenzívnejšie pri štartovaní studeného motora. Je nutné zdôrazniť, že parkovací dom je v uzavretom priestore 4 budov, v ktorom vzniká ozvena. Na základe uvedeného projekt parkovacieho domu nemá vyriešené:
 - proti hlukové zábrany, resp. zábrany proti šíreniu ozveny
 - zábrany proti šíreniu svetla od reflektorov vozidiel
 - odvetrávanie emisií z výfukových plynov, ktoré sa týmto pádom bezprostredne dostanú do bytových a nebytových jednotiek.
3. Nadstavbou objektu A a B sa obávame zníženiu svetelnosti v bytoch a nebytových priestoroch. Takmer určite sa zníži množstvo dopadajúceho svetla do bytov a nebytových priestorov na Stromovej 13. Okrem toho 4. a 5. nadzemné podlažie stratí svoj zažitý komfort výhľadu do krajiny. Tento výhľad sa zmení na pohľad do susedných okien.
4. Zvýšením počtu parkovacích miest o cca. dvojnásobok sa obávame absolútneho zahltenia križovatiek na ulici Stromová po dostavbe projektu. Okrem toho výjazd vozidiel kolide s chodníkom pre chodcov a zástavkou MHD na ulici Stromová. Už aktuálna dopravná situácia je alarmujúca v ranných či poobedných časoch. Na základe uvedeného projekt parkovacieho domu nemá dostatočne vyriešenú dopravnú situáciu.
5. Vo všeobecnosti je stav parkovania v okolí Stromovej alarmujúci. Dostavbou a nadstavbou objektu A, B, C v projekte „Domy Kramáre“ sa situácia ešte viac vyhrotí. Hoci je plánované pristavenie „parkovacieho domu“, ako je možné garantovať, že nájomníci či vlastníci nových priestorov si odkúpia, či prenajmú parkovacie miesta? Ako budú riešené návštevy klientov, príbuzných, majiteľov či nájomcov daných priestorov?

6. Obávame sa zníženia hodnoty nehnuteľností v objekte Stromová 13. Po dostavbe „parkovacieho domu či „nadstavbe budovy A a B na Jelšovej predpokladáme zníženie hodnoty nehnuteľnosti, kde hodnota nehnuteľnosti vedľa ktorej susedí, 2-podlažný parkovací dom určite poklesne.
7. Nie sú definované žiadne zelené plochy v projekte Domy Kramáre. Už aktuálna „betónová džungla“ neprispieva vizuálnemu či štandardnému životnému komfortu. V oznámení o začatí stavebného konania nie je presne definované, čo pojem „zelená strecha“ znamená.
8. Domnievame sa, že výstavba projektu Domy Kramáre bude mať negatívny dopad na kvalitu života, dopravnú infraštruktúru či možnosť parkovania v okolí Stromovej a Uhrovej ulice.

Stavebný úrad uvedené námietky zamieta.

Veronika Lencová, Stromová 13, 831 01 Bratislava, vid' námietky účastníčky konania p. Veroniky Karasovej č. 1-6.

Stavebný úrad uvedené námietky zamieta.

Rodina Miková, vid' námietky účastníčky konania p. Veroniky Karasovej č. 1-8.

Stavebný úrad uvedené námietky zamieta.

Ing. Matej Opet a rodina Opetová, Stromová 13, 831 01 Bratislava, vid' námietky účastníčky konania p. Veroniky Karasovej č. 1-6.

Stavebný úrad uvedené námietky zamieta.

OZ Kramárčan, Rozvodná 11. 831 01 Bratislava, IČO: 4841287, cit.:

1. Dostavbou a nadstavbou objektu A,B,C v projekte - Domy Kramáre sa zhorší celková dopravná situácia v okolí, čo bude mať negatívny vplyv na celé Kramáre
2. Na základe uvedeného projektu parkovacieho domu nie sú doriešené:
 - Únikové cesty pre objekt na Stromovej 13
 - Cesty pre záchranné zložky, sanitky, hasiči, polícia
 - Prístupové cesty pre pohyb väčších objektov napr. pri sťahovaní, rekonštrukcii, stavbe lešenia atď.
 - proti hlukové zábrany, resp. zábrany proti šíreniu ozveny - zábrany proti šíreniu svetla od reflektorov vozidiel
 - odvetrávanie emisií z výfukových plynov, ktoré sa týmto pádom bezprostredne dostanú do bytových a nebytových jednotiek.
3. Výjazd takého počtu vozidiel z objektu parkovacieho domu je neúnosný a zároveň kolидуje s chodníkom pre chodcov a zástavkou MHD na ulici Stromová. Dopravná situácia je už teraz alarmujúca.
4. Nadstavbou objektu A a B sa zníži svetelnosť v bytoch a nebytových priestoroch na Stromovej 13.
5. Stav parkovania v okolí Stromovej i na celých Kramároch je alarmujúci. Dostavbou a nadstavbou objektu A, B, C v projekte „domy Kramáre“ sa situácia ešte viac vyhrotí. Bude mať každý bytový a nebytový priestor povinnosť si kúpiť parkovacie miesto? Ako budú riešené návštevy klientov, príbuzných, majiteľov či nájomcov daných priestorov?
6. Zníženie hodnoty nehnuteľností v objekte Stromová 13. Po dostavbe „parkovacieho domu či „nadstavbe“ budovy A a B na Jelšovej predpokladám zníženie hodnoty nehnuteľnosti kde hodnota nehnuteľnosti vedľa ktorej sused „2-podlažný parkovací dom“ určite poklesne.

Stavebný úrad uvedené námietky zamieta.

TAEI, s.r.o., Stromova 13, 831 01 Bratislava, IČO: 50464175, cit.:

1. Parkovací dom je od budovy na Stromovej 13 vzdialený 1255 mm. Ako vlastníci priestoru na Stromovej 13 sa obávame prístupu do budovy po výstavbe „parkovacieho

domu“. Ako je riešený prístup do budovy pre chodcov, cyklistov, rodiny s deťmi alebo presun materiálu pri sťahovaní, resp. rekonštrukcii objektu na Stromovej 13 ? Budova na Stromovej 13 má 39 rokov a v blízkej dobe je plánovaná oprava fasády, zateplovanie, výmena inžinierskych sietí. Chcem zdôrazniť, že dom na Stromovej 13 má jednoposchodovú nadstavbu s polkruhovou strechou v priereze domu. To znamená, že zateplenie a rekonštrukcia fasády je možná, len zo zeme. Vo výkresovej dokumentácii projektu a tiež v územnom rozhodnutí (dopravný výkres stavby) nie sú vyznačené 3 vstupné vchody do objektu na Stromovej 13. Rovnako nie sú v územnom rozhodnutí vyznačené chodníky žitou farbou, ako prístupová cesta k týmto vchodom. V projekte nie je zakreslený priestor pre odpadkové koše, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na mieste, kde sa plánuje výstavba rampy, ktorá bude akýmsi výjazdom na prvé nadzemné podlažie parkovacieho domu. Projekt neuvažuje o tom, kde budú kontajnery presunuté a akým spôsobom budú vyprázdňované.

Na základe uvedeného žiadam prehodnotiť, aké sú:

- Únikové a evakuačné cesty pre obyvateľov objektu na Stromovej 13.
- Cesty pre prístup záchranných zložiek, sanitky, hasiči, polícia k týmto objektom
- Prístupové cesty pre pohyb a manipuláciu väčších objektov napr. pri sťahovaní, rekonštrukcii, stavbe lešenia atď.
- Cesta pre smetiarske vozidlá
- Plocha pre uskladnenie odpadkových košov a spôsob ich vyprázdňovania

2. Nadzemné podlažie parkovacieho domu zasahuje do výšky 2600 mm. Podlaha prvého nadzemného podlažia bytovej a nebytovej jednotky je vo výške cca. 3500 mm. Obyvatelia prvého nadzemného podlažia budú najviac vystavený zvýšenej hlučnosti, ktorá vzniká pri štartovaní, brzdení, pohybe vozidiel. Budú vystavený zvýšenej svetelnosti pri parkovaní v noci. Budú vystavený zvýšeným emisiám, ktoré sú najintenzívnejšie pri štartovaní studeného motora. Je nutné zdôrazniť, že parkovací dom je v uzavretom priestore 4 budov, v ktorom vzniká ozvena. Okrem toho je to priestor v ktorom je problém s odsávaním výfukových plynov. Postavením parkovacieho domu budú výfukové plyny odsávané komínovým efektom popri stenách objektu na Stromovej 13, tj. priamom do bytový a nebytových jednotiek, alebo budú tlačené do oblasti vchodových dverí. Prúdenie vzduchu v smere hore, dole ja závislé Od teploty, resp. poveternostných podmienok.

Na základe uvedeného žiadame prehodnotiť:

- proti hlukové zábrany, resp. zábrany proti šíreniu ozveny
 - zábrany proti šíreniu svetla Od reflektorov vozidiel
 - odvetrávanie emisií z výfukových plynov
3. Nadstavbou objektu A a B dôjde k zníženiu svetelnosti v bytoch a nebytových priestoroch. Takmer určite sa zníži množstvo dopadaného svetla do bytov a nebytových priestorov na Stromovej 13. Okrem toho 4 a 5 nadzemné podlažie stratí svoj zažitý komfort s výhľadom do krajiny. Tento výhľad sa zmení na pohľad do susedných okien. Na základe uvedeného žiadame prehodnotiť svetelné a hygienické dopady na susedné stavby.
 4. Zvýšením počtu parkovacích miest o cca. dvojnásobok sa obávame absolútneho zahltenia križovatiek na ulici Stromová po dostavbe projektu. Okrem toho výjazd vozidiel koliduje s chodníkom pre chodcov a zástavkou MHD na ulici Stromová. Už aktuálna dopravná situácia je alarmujúca v ranných či poobedných časoch. Na základe uvedeného žiadame prehodnotiť dopravnú situáciu z ulice Stromová 13.
 5. Vo všeobecnosti je stav parkovania v okolí Stromovej alarmujúci. Dostavbou a nadstavbou objektu A, B, C v projekte „domy Kramáre“ sa situácia ešte viac vyhrotí.

Ako budú riešené návštevy klientov, príbuzných, majiteľov či nájomcov daných priestorov?

6. Obyvatelia Stromovej 13, ako priamy účastníci neboli informovaní o zámere investora. O zámere investora sme sa dozvedeli v mesiaci jún 2018 od občana, ktorý mal zámer kúpiť nebytový priestor v budove Stromová 13. Ani v jednom z troch vchodov na Stromovej 13 nebol vyvesený zámer projektu na vývesnej tabuli, prípadne jeho vizualizácia. Vizualizácia projektu nebola zobrazená ani v okolí stavby. Stavba pôsobí dojemom, že ide o rekonštrukciu budovy a fasády, ktorá sa robí v rámci ohlásky na stavebnom úrade.

Stavebný úrad uvedené námietky zamietá.

Barbara Volková, Stromová 13, 831 01 Bratislava, vid' námietky účastníka konania TAEL, s.r.o.

Stavebný úrad uvedené námietky zamietá.

Peter Zifčák, Jana Zifčáková, Stromová 13, 831 01 Bratislava, vid' námietky účastníka konania TAEL, s.r.o.

Stavebný úrad uvedené námietky zamietá.

Odôvodnenie

Dňa 06.06.2018 s posledným doplnením zo dňa 02.08.2018 požiadal stavebník v zastúpení spoločnosťou Mpire, s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Domy Kramáre Bratislava Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“ na ulici Jelšova a Uhrova, na pozemkoch parc. č. 5783/13, 5787/1, 5787/3, 5787/9, 5787/10, 5787/11, 5787/12, 5787/13, 5785/1, 5785/2, 5786/3, 5786/4, 5786/5, 5701/110, 5701/122, 5701/123, 5798/5, 5798/11, 5799/1, 5799/2, 5799/4, 5800/2, 5540/12 reg. „C“ v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 2061/2018/UKSP/SILJ-16, zo dňa 19.03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04. 2018.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil listom č. 7755/2018/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 07.08.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 11.09.2018.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania:

Veronika Karasová, Stromová, 13, 831 01 Bratislava, cit.:

1. Plánovaný „parkovací dom“ je od budovy na Stromovej 13 podľa projektu vzdialený 1255 mm. Ako vlastníci priestoru na Stromovej 13 sa obávame prístupu do budovy po výstavbe „parkovacieho domu“. Ako je riešený prístup do budovy pre chodcov, cyklistov, rodiny s deťmi alebo presun materiálu pri sťahovaní, resp. rekonštrukcii objektu na Stromovej 13, keďže ide o cca. 39 ročnú budovu, ktorá si bude vyžadovať opravu fasády a výmenu inžinierskych sietí.

Na základe uvedeného projekt parkovacieho domu nemá vyriešené:

- Únikové cesty pre objekt na Stromovej 13
- Cesty pre záchranné zložky, sanitky, hasiči, polícia
- Prístupové cesty pre pohyb väčších objektov napr. pri sťahovaní, rekonštrukcii, stavbe lešenia atď.

2. Nadzemné podlažie parkovacieho domu zasahuje do výšky 2600 mm. Podlaha prvého nadzemného podlažia bytovej a nebytovej jednotky je vo výške cca. 4000 mm. Obyvatelia prvého nadzemného podlažia budú najviac vystavený zvýšenej hlučnosti, ktorá vzniká pri štartovaní, brzdení, pohybe vozidiel. Budú vystavený zvýšenej svetelnosti pri parkovaní v noci. Budú vystavený zvýšeným emisiám, ktoré sú najintenzívnejšie pri štartovaní studeného motora. Je nutné zdôrazniť, že parkovací dom je v uzavretom priestore 4 budov, v ktorom vzniká ozvena. Na základe uvedeného projekt parkovacieho domu nemá vyriešené:
 - proti hlukové zábrany, resp. zábrany proti šíreniu ozveny
 - zábrany proti šíreniu svetla od reflektorov vozidiel
 - odvetrávanie emisií z výfukových plynov, ktoré sa týmto pádom bezprostredne dostanú do bytových a nebytových jednotiek.
3. Nadstavbou objektu A a B sa obávame zníženiu svetelnosti v bytoch a nebytových priestoroch. Takmer určite sa zníži množstvo dopadajúceho svetla do bytov a nebytových priestorov na Stromovej 13. Okrem toho 4. a 5. nadzemné podlažie stratí svoj zažitý komfort výhľadu do krajiny. Tento výhľad sa zmení na pohľad do susedných okien.
4. Zvýšením počtu parkovacích miest o cca. dvojnásobok sa obávame absolútneho zahltenia križovatiek na ulici Stromová po dostavbe projektu. Okrem toho výjazd vozidiel koliduje s chodníkom pre chodcov a zástavkou MHD na ulici Stromová. Už aktuálna dopravná situácia je alarmujúca v ranných či poobedných časoch. Na základe uvedeného projekt parkovacieho domu nemá dostatočne vyriešenú dopravnú situáciu.
5. Vo všeobecnosti je stav parkovania v okolí Stromovej alarmujúci. Dostavbou a nadstavbou objektu A, B, C v projekte „Domy Kramáre“ sa situácia ešte viac vyhroť. Hoci je plánované pristavenie „parkovacieho domu“, ako je možné garantovať, že nájomníci či vlastníci nových priestorov si odkúpia, či prenajmú parkovacie miesta? Ako budú riešené návštevy klientov, príbuzných, majiteľov či nájomcov daných priestorov?
6. Obávame sa zníženia hodnoty nehnuteľností v objekte Stromová 13. Po dostavbe „parkovacieho domu“ či „nastavbe budovy A a B na Jelšovej predpokladáme zníženie hodnoty nehnuteľnosti, kde hodnota nehnuteľnosti vedľa ktorej susedí, 2-podlažný parkovací dom určite poklesne.
7. Nie sú definované žiadne zelené plochy v projekte Domy Kramáre. Už aktuálna „betónová džungľa“ neprispieva vizuálnemu či štandardnému životnému komfortu. V oznámení o začatí stavebného konania nie je presne definované, čo pojem „zelená strecha“ znamená.
8. Domnievame sa, že výstavba projektu Domy Kramáre bude mať negatívny dopad na kvalitu života, dopravnú infraštruktúru či možnosť parkovania v okolí Stromovej a Uhrovej ulice.

Stavebný úrad k vzneseným námietkám uvádza:

K bodom č. 1,2,3,7- Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 2061/2018/UKSP/SILJ-16, zo dňa 19.03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04. 2018.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona, v stavebnom konaní „na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada“.

Parkovací dom je umiestnený výlučne na pozemku stavebníka s dostatočným odstupom od susedného pozemku tak, aby umožňoval prístup do objektu na Stromovej ul. č. 13, súp. č. 2670, ktorý je na LV č. 4435 vedený ako „Administratívna budova“.

Vzdialenosť 1255 mm spĺňa šírku dvoch požiarnych únikových pruhov, čo umožňuje aj výstavbu lešenia pre prípadnú údržbu objektu na Stromovej č. 13.

K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie bolo priložené súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/001279-002 zo dňa 07.06.2018. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v stanovisku č. MP-3/2018, konštatoval, že pripomienky, ktoré uplatnil v stanovisku č. HŽP/704/2017 zo dňa 20.07.2017 k územnému konaniu predmetnej stavby boli v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie splnené.

Z tohto dôvodu stavebný úrad námietky zamietol.

K bodom 4,5,8 – K dokumentácii pre stavebné konanie bolo priložené súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, č. KRZP-BA-KDI3-1263-001/2018 zo dňa 25.04.2018, v ktorom sa konštatuje, že nároky na statickú dopravu sú pre nadstavbu a prístavbu predmetnej stavby dostatočne uspokojené. Ďalej stanovuje podmienky realizácie z hľadiska dopravy, ktoré sú premietnuté do podmienok uskutočnenia stavby. Z týchto dôvodov stavebný úrad námietky zamietol.

K bodu 6 – Zníženie hodnoty nehnuteľnosti účastníkov konania výstavbou na susednom pozemku nie je v zmysle stavebného zákona dôvodom, pre ktorú by mala byť obmedzená stavebná činnosť stavebníka. Z tohto dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Veronika Lencová, Stromová 13, 831 01 Bratislava, vid' námietky účastníčky konania p. Veroniky Karasovej č. 1-6.

Rodina Miková, vid' námietky účastníčky konania p. Veroniky Karasovej č. 1-8.

Ing. Matej Opet a rodina Opetová, Stromová 13, 831 01 Bratislava, vid' námietky účastníčky konania p. Veroniky Karasovej č. 1-6.

OZ Kramárčan, Rozvodná 11. 831 01 Bratislava, IČO: 4841287, cit.:

1. Dostavbou a nadstavbou objektu A,B,C v projekte - Domy Kramáre sa zhorší celková dopravná situácia v okolí, čo bude mať negatívny vplyv na celé Kramáre
2. Na základe uvedeného projektu parkovacieho domu nie sú doriešené:
 - Únikové cesty pre objekt na Stromovej 13
 - Cesty pre záchranné zložky, sanitky, hasiči, polícia
 - Prístupové cesty pre pohyb väčších objektov napr. pri sťahovaní, rekonštrukcii, stavbe lešenia atď.
 - proti hlukové zábrany, resp. zábrany proti šíreniu ozveny - zábrany proti šíreniu svetla od reflektorov vozidiel
 - odvetrávanie emisií z výfukových plynov, ktoré sa týmto pádom bezprostredne dostanú do bytových a nebytových jednotiek.
3. Výjazd takého počtu vozidiel z objektu parkovacieho domu je neúnosný a zároveň kolидуje s chodníkom pre chodcov a zástavkou MHD na ulici Stromová. Dopravná situácia je už teraz alarmujúca.
4. Nadstavbou objektu A a B sa zníži svetelnosť v bytoch a nebytových priestoroch na Stromovej 13.
5. Stav parkovania v okolí Stromovej i na celých Kramároch je alarmujúci. Dostavbou a nadstavbou objektu A, B, C v projekte „domy Kramáre“ sa situácia ešte viac vyhrotí. Bude mať každý bytový a nebytový priestor povinnosť si kúpiť parkovacie miesto? Ako budú riešené návštevy klientov, príbuzných, majiteľov či nájomcov daných priestorov?
6. Zníženie hodnoty nehnuteľností v objekte Stromová 13. Po dostavbe „parkovacieho domu či „nadstavbe“ budovy A a B na Jelšovej predpokladám zníženie hodnoty

nehnuteľnosti kde hodnota nehnuteľnosti vedľa ktorej sused „2-podlažný parkovací dom“ určite poklesne.

Stavebný úrad k vzneseným námietkám uvádza:

K bodom č. 1,3,5 - K dokumentácii pre stavebné konanie bolo priložené súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, č. KRZP-BA-KDI3-1263-001/2018 zo dňa 25.04.2018, v ktorom sa konštatuje, že nároky na statickú dopravu sú pre nadstavbu a prístavbu predmetnej stavby dostatočne uspokojené. Ďalej stanovuje podmienky realizácie z hľadiska dopravy, ktoré sú premietnuté do podmienok uskutočnenia stavby. Z týchto dôvodov stavebný úrad námietky zamietol.

K bodu 2 – Úniková cesta je dostatočná a spĺňa kritérium dvoch únikových pruhov min. 1100 mm. K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie bolo priložené súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/001279-002 zo dňa 07.06.2018. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v stanovisku č. MP-3/2018, konštatoval, že pripomienky, ktoré uplatnil v stanovisku č. HŽP/704/2017 zo dňa 20.07.2017 k územnému konaniu predmetnej stavby boli v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie splnené. Z týchto dôvodov stavebný úrad námietky zamietol.

K bodu 4 – Pre stavbu bol vypracovaný svetloteknický posudok, ktorý bol predmetom prerokovania v územnom konaní a ktorý bol predmetom posúdenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto. Z tohto dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

K bodu 6 – Zníženie hodnoty nehnuteľnosti účastníkov konania výstavbou na susednom pozemku nie je v zmysle stavebného zákona dôvodom, pre ktorú by mala byť obmedzená stavebná činnosť stavebníka. Z tohto dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

TAEI, s.r.o., Stromova 13, 831 01 Bratislava, IČO: 50464175, cit.:

1. Parkovací dom je od budovy na Stromovej 13 vzdialený 1255 mm. Ako vlastníci priestoru na Stromovej 13 sa obávame prístupu do budovy po výstavbe „parkovacieho domu“. Ako je riešený prístup do budovy pre chodcov, cyklistov, rodiny s deťmi alebo presun materiálu pri sťahovaní, resp. rekonštrukcii objektu na Stromovej 13? Budova na Stromovej 13 má 39 rokov a v blízkej dobe je plánovaná oprava fasády, zateplovanie, výmena inžinierskych sietí. Chceme zdôrazniť, že dom na Stromovej 13 má jednoposchodovú nadstavbu s polkruhovou strechou v priereze domu. To znamená, že zateplenie a rekonštrukcia fasády je možná, len zo zeme. Vo výkresovej dokumentácii projektu a tiež v územnom rozhodnutí (dopravný výkres stavby) nie sú vyznačené 3 vstupné vchody do objektu na Stromovej 13. Rovnako nie sú v územnom rozhodnutí vyznačené chodníky žitou farbou, ako prístupová cesta k týmto vchodom. V projekte nie je zakreslený priestor pre odpadkové koše, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na mieste, kde sa plánuje výstavba rampy, ktorá bude akýmsi výjazdom na prvé nadzemné podlažie parkovacieho domu. Projekt neuvažuje o tom, kde budú kontajnery presunuté a akým spôsobom budú vyprázdňované.

Na základe uvedeného žiadam prehodnotiť, aké sú:

- Únikové a evakuačné cesty pre obyvateľov objektu na Stromovej 13.
- Cesty pre prístup záchranných zložiek, sanitky, hasiči, polícia k týmto objektom
- Prístupové cesty pre pohyb a manipuláciu väčších objektov napr. pri sťahovaní, rekonštrukcii, stavbe lešenia atď.
- Cesta pre smetiarske vozidlá
- Plocha pre uskladnenie odpadkových košov a spôsob ich vyprázdňovania

2. Nadzemné podlažie parkovacieho domu zasahuje do výšky 2600 mm. Podlaha prvého nadzemného podlažia bytovej a nebytovej jednotky je vo výške cca. 3500 mm. Obyvatelia prvého nadzemného podlažia budú najviac vystavený zvýšenej hlučnosti, ktorá vzniká pri štartovaní, brzdení, pohybe vozidiel. Budú vystavený zvýšenej svetelnosti pri parkovaní v noci. Budú vystavený zvýšeným emisiám, ktoré sú najintenzívnejšie pri štartovaní studeného motora. Je nutné zdôrazniť, že parkovací dom je v uzavretom priestore 4 budov, v ktorom vzniká ozvena. Okrem toho je to priestor v ktorom je problém s odsávaním výfukových plynov. Postavením parkovacieho domu budú výfukové plyny odsávané komínovým efektom popri stenách objektu na Stromovej 13, tj. priamom do bytový a nebytových jednotiek, alebo budú tlačené do oblasti vchodových dverí. Prúdenie vzduchu v smere hore, dole ja závislé Od teploty, resp. poveternostných podmienok.

Na základe uvedeného žiadame prehodnotiť:

- proti hlukové zábrany, resp. zábrany proti šíreniu ozveny
 - zábrany proti šíreniu svetla Od reflektorov vozidiel
 - odvetrávanie emisií z výfukových plynov
3. Nadstavbou objektu A a B dôjde k zníženiu svetelnosti v bytoch a nebytových priestoroch. Takmer určite sa zníži množstvo dopadaného svetla do bytov a nebytových priestorov na Stromovej 13. Okrem toho 4 a 5 nadzemné podlažie stratí svoj zažitý komfort s výhľadom do krajiny. Tento výhľad sa zmení na pohľad do susedných okien. Na základe uvedeného žiadame prehodnotiť svetelné a hygienické dopady na susedné stavby.
4. Zvýšením počtu parkovacích miest o cca. dvojnásobok sa obávame absolútneho zahľtenia križovatiek na ulici Stromová po dostavbe projektu. Okrem toho výjazd vozidiel koliduje s chodníkom pre chodcov a zástavkou MHD na ulici Stromová. Už aktuálna dopravná situácia je alarmujúca v ranných či poobedných časoch. Na základe uvedeného žiadame prehodnotiť dopravnú situáciu z ulice Stromová 13.
5. Vo všeobecnosti je stav parkovania v okolí Stromovej alarmujúci. Dostavbou a nadstavbou objektu A, B, C v projekte „domy Kramáre“ sa situácia ešte viac vyhrotí. Ako budú riešené návštevy klientov, príbuzných, majiteľov či nájomcov daných priestorov?
6. Obyvatelia Stromovej 13, ako priamy účastníci neboli informovaný o zámere investora. O zámere investora sme sa dozvedeli v mesiaci jún 2018 od občana, ktorý mal zámer kúpiť nebytový priestor v budove Stromová 13. Ani v jednom z troch vchodov na Stromovej 13 nebol vyvesený zámer projektu na vývesnej tabuli, prípadne jeho vizualizácia. Vizualizácia projektu nebola zobrazená ani v okolí stavby. Stavba pôsobí dojmom, že ide o rekonštrukciu budovy a fasády, ktorá sa robí v rámci ohlášky na stavebnom úrade.

Stavebný úrad k vzneseným námietkám uvádza:

K bodom č. 1,2 - Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 2061/2018/UKSP/SILJ-16, zo dňa 19.03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04. 2018.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona, v stavebnom konaní „na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada“.

Parkovací dom je umiestnený výlučne na pozemku stavebníka s dostatočným odstupom od susedného pozemku tak, aby umožňoval prístup do objektu na Stromovej ul. č. 13, súp. č. 2670, ktorý je na LV č. 4435 vedený ako „Administratívna budova“. Vzdialenosť 1255 mm spĺňa šírku dvoch požiarnych únikových pruhov, čo umožňuje aj výstavbu lešenia pre prípadnú údržbu objektu na Stromovej č. 13.

K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie bolo priložené súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/001279-002 zo dňa 07.06.2018.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v stanovisku č. MP-3/2018, konštatoval, že pripomienky, ktoré uplatnil v stanovisku č. HŽP/704/2017 zo dňa 20.07.2017 k územnému konaniu predmetnej stavby boli v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie splnené.

Priestor pre komunálny odpad pre objekt Stromová 13 je momentálne na pozemku stavebníka a v liste vlastníctva ich pozícia nie je definovaná žiadnym vecným bremenom. Na pozemku stavebníka sú nádoby pre komunálny odpad umiestnené a určené len pre Domy A+B.

Z tohto dôvodu stavebný úrad námietky zamietol.

K bodu 3 – Pre stavbu bol vypracovaný svetloteknický posudok, ktorý bol predmetom prerokovania v územnom konaní a ktorý bol predmetom posúdenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto. Z tohto dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

K bodom č. 4,5 - K dokumentácii pre stavebné konanie bolo priložené súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, č. KRZP-BA-KDI3-1263-001/2018 zo dňa 25.04.2018, v ktorom sa konštatuje, že nároky na statickú dopravu sú pre nadstavbu a prístavbu predmetnej stavby dostatočne uspokojené. Ďalej stanovuje podmienky realizácie z hľadiska dopravy, ktoré sú premietnuté do podmienok uskutočnenia stavby. Z týchto dôvodov stavebný úrad námietky zamietol.

K bodu 6 – Oznámenie o začatí stavebného konania (ako aj celý proces územného konania) bolo doručené účastníkom konania podľa ustanovenia § 26 správneho poriadku zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle stavebného úradu.

Z tohto dôvodu stavebný úrad námietky zamietol.

Barbara Volková, Stromová 13, 831 01 Bratislava, vid'. námietky účastníka konania TAEL, s.r.o.

Peter Zifčák, Jana Zifčáková, Stromová 13, 831 01 Bratislava, vid'. námietky účastníka konania TAEL, s.r.o.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebník ďalej predložil súhlasné stanoviská Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/001279-002 zo dňa 07.06.2018, Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 108/2018 zo dňa 21.04.2018. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v stanovisku č. MP-3/2018, konštatoval, že pripomienky, ktoré uplatnil v stanovisku č. HŽP/704/2017 zo dňa 20.07.2017 k územnému konaniu predmetnej stavby boli v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie splnené.

Stavebník preukázal právo k výstavbe predložením výpisu listu vlastníctva č. 69 v k.ú. Vinohrady v Bratislave a súhlasom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 3000 na ul. Uhrova na pozemku parc. č. 5799/1 v k.ú. Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1700 eur zaplatený prevodom tunajšiemu úradu.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Uhrovej ul. č. 16-18 v Bratislave, vlastníci pozemku parc. č. 5799/1 podľa LV 4406
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v budove na Stromovej 13 v Bratislave súp. č. 2670, vlastníci pozemku parc. č. 5802/1 podľa LV 4435
3. Mpire, s.r.o., Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava
4. Stromová offices, s.r.o., Stromová 9, 831 01 Bratislava
5. SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava
6. Architektonická kancelária Ľubomír Závodný, s.r.o., Svoradova 7-9 811 03 Bratislava
7. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ktoré by výstavbou mohli byť dotknuté - doručenie verejnou vyhláškou
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
10. OZ Kramárčan, Rozvodná 11. 831 01 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

11. Hl. m. SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
12. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3,
14. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,

16. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
21. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
23. SIEMENS, s. r. o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
24. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
27. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

28. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Uhrovej ul. č. 16-18 v Bratislave
29. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v budove na Stromovej 13 v Bratislave súp. č. 2670
30. Mpire, s.r.o., Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava
31. Stromová offices, s.r.o., Stromová 9, 831 01 Bratislava
32. SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava
33. Architektonická kancelária Ľubomír Závodný, s.r.o., Svoradova 7-9 811 03 Bratislava
34. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
35. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 36.
- 37.
- 38.
39. OZ Kramárčan, Rozvodná 11. 831 01 Bratislava
40. TAEL, s.r.o., Stromova 13
- 41.
- 42.
- 43.

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)