

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

6931/2018/ÚKSP/ŠSU/HOLV-8

Bratislava 21.09.2018

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt „**SO 101 – 14 parkovacích miest**“ v lokalite Tupého ulici v Bratislave na pozemku parc.č.4881/1, 4875/4, 4875/5 katastrálne územie Vinohrady pri obytnom súbore Park pod Kolibou stavebníkovi VINOHRADIS VILLAS s r.o. so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava (IČO 36858200).

Predmetom stavebného povolenia je stavba parkoviska pri obytnom súbore “Park pod Kolibou”, ktorý je v súčasnosti o výstavbe a nadväzuje na stavbu obytného súboru. Navrhované parkoviska bude verejne prístupné a bude poskytovať 14 parkovacích miest z toho 1 parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Parkovisko je kolmé na účelovú komunikáciu, je s obojstrannými kolmými stojiskami. Rozmery parkovacích stojísk vyhovujú pre vozidlá skupiny O2, šírka stojísk je 2,5 m, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 3,5 m a dĺžka 4,5 m s možnosťou presahu, šírka komunikácie na parkovisku je 5,5 m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Alenou Pálkovou – Ateliér Palka, s r.o., Koprivnická 20, 831 04 Bratislava v 02/2018, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.

5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
11. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č.OU-BA-OSZP3-2018/44785/DAD zo dňa 24.04.2018.

1/ Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné požitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/ Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.KRPZ-BA-KD13-1165-001/2018 zo dňa 16.04.2018.

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m)
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení do operatívnej komisie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava listom č.26917/2018/Mz zo dňa 28.06.2018.

- Žiadame, aby parkovacie miesta zostali trvalo prístupné z dôvodu prevádzkovania verejného vodovodu v tejto lokalite, ako aj v súvislosti s prípadnou rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely verejného vodovodu a jeho pásiem ochrany.
- Vlastníci nehnuteľnosti, v ktorej je v súčasnosti vedený verejný vodovod v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu, jeho zariadenia a súčasti, aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi

požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník Divízie distribúcie vody (p. Miš, kontakt 0903717985).

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do podzemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam.

Distribúcia SPP a.s., Bratislava listom č.TD/NS/0259/2018/An zo dňa 02.07.2018.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. 421 2 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Pred zahájením prác na stavbe komunikácie a spevnených plôch je potrebné zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú:

Železnice Slovenskej republiky Bratislava, SPP distribúcia a.s., Bratislava, Západoslovenská distribúcia a.s., Bratislava a BVS a.s. Bratislava.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ale upozornenie účastníka v rámci vypísaného stavebného konania - Železnice spoločnosti Slovensko, a.s., Bratislava listom č.26647/2018/SeMN zo dňa 03.09.2018.

- Upozorňujeme na nevhodné smerovanie cestnej dopravy na účelovú komunikáciu Tupého ul. v smere na Podkolibskú ul., kde je zvýšený pohyb zamestnancov ZSSK vzhľadom na umiestnenie administratívno prevádzkových budov našej spoločnosti v okolí tejto komunikácie. Doporučujeme preto realizovať smerovanie tejto dopravy v smere buď priamo na Podkolibskú ul. (cez novovybudované komunikácie tohto obytného súboru), alt. V smere na Sliačsku ul. a tomuto smerovaniu prispôbiť aj navrhované dopravné značenie s obmedzením vjazdu do tejto časti Tupého ul.

Odôvodnenie

Dňa 17.05.2018 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka VINOHRADIS VILLAS s r.o. so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**SO 101 – 14 parkovacích miest**“ v lokalite Tupého ulici v Bratislave na pozemku parc.č.4881/1, 4875/4, 4875/5 katastrálne územie Vinohrady pri obytnom súbore Park pod Kolibou.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, konanie rozhodnutím č.6931/2018/ÚKSP/ŠSU/HOLV-58 zo dňa 23.05.2018 prerušil s výzvou o doplnenie konania. Stavebník dňa 19.07.2018 konanie doplnil. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 6931/2018/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV/Ozn. zo dňa 13.08.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 03.09.2018. Do spisového materiálu nahliadli Železnica spoločnosť Slovensko, a.s., Bratislava v dňoch 27.08.2018 a 03.09.2018.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Špeciálny stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

Špeciálny stavebný úrad overil umiestnenie stavby v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a podmienky na ich umiestnenie vyplývajúce z územného plánu zóny Podhorský Pás na základe záväzného stanoviska vydaného Mestskou časťou Bratislava Nové Mesto listom č. 4643/2018/UKSP/VIDM zo dňa 09.04.2018.

Stavebník preukázal právo k nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľnosti – listom vlastníctva č.4174 zo dňa 12.06.2018.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné

záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,00 Euro bol zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Účastníkom konania:

- 1/ VINOHRADIS VILLAS s r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
- 2/ Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
- 3/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 4/ Vlastníci pozemku parc.č.4884/1 k.ú. Vinohrady – doručuje sa verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a organizácie:

- 5/ Okresný úrad Bratislava, odp.hospodárstvo, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava
- 6/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 7/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 8/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 9/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 10/SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 11/Železnice SR Bratislava, správa majetku, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

- 1/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, Tu - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia
(podpis, pečiatka)

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: