



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka
835/2018/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
19.09.2018

Vec

Oznámenie o novom prejednaní návrhu na umiestnenie stavby r

Názov stavby: **“Parkovisko SZU Kramáre”**
Miesto stavby: pre budovu pozemok parc. č. 5436/4
pre vodovodnú prípojku pozemok parc. č. 21647/1
Katastrálne územie: Vinohrady v Bratislave

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ stavebný úrad“) po uskutočnení územného konania územným rozhodnutím č. 835/2018/ÚKSP/POBA-30 umiestnila stavbu “Parkovisko SZU Kramáre“ podľa návrhu ProPark GROUP, a.s. IČO:44120435 so sídlom Krížna 47, 81107 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu podal v zákonom stanovenej lehote odvolanie Marcel Slávik, predseda Združenia domových samospráv, IČO: 31820174 so sídlom Rovnianska 14, 851 02 Bratislava (ďalej len ako „Odvolateľ“).

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVP2-2018/86484/KVJ zo dňa 05.09.2018, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 11.09.2018 ako odvolací orgán druhej dištancie vydané rozhodnutie zrušil ako nezákonné a nepreskúmateľné a vec vrátil správne orgánu prvej dištancie na nové prejednanie a rozhodnutie. Dňom 11.09.2018 bolo začaté nové územné konanie o umiestnení stavby **“Parkovisko SZU Kramáre”** a to budovy na pozemku parc. č. 5436/4 a vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 21647/1 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, na návrh ProPark GROUP, a.s. IČO:44120435 so sídlom Krížna 47, 81107 Bratislava, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje ENG2 SR, spol. s r.o., IČO:35842628 so sídlom Karpatská 23, 81105 Bratislava. Stavba má byť umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovil v decembri 2016, Ing. arch. Július Toma, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0421AA v nasledovnom rozsahu:

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 3 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 3 - 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Zoznam objektov stavby:

- SO 01 Parkovací dom
- SO 02 Oporné múry
- SO 03 Prípojka vody a areálový vodovod,
- SO 04 Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia
- SO 05 Prípojka NN
- SO 06 Úprava spevnených plôch a parkovísk

Popis pozemku:

Pozemok navrhovaný na zastavanie je súčasťou areálu Slovenskej zdravotníckej univerzity v lokalite Kramáre a v súčasnosti sa na ňom nachádza účelová komunikácia s napojením na z Limbovej ul., spevnené plochy, z ktorých časť, slúži ako platené parkovisko pre návštevníkov okolia.

Popis stavby:

Navrhovaný parkovací dom bude mať dve podlažia, pričom nad 2NP nebude strecha. Stavba využíva svahovitý terén tak, že na 1NP je vjazd/výjazd vybudovaním pripojenia z účelovej komunikácie na úrovni Limbovej ul. a na 2NP je vjazd/výjazd navrhovanou rampou cez parkovisko na vyššie položenom teréne. Budova bude zo železobetónu. Na 2NP budú zábradlia. V objekte bude spolu 91 parkovacích stojísk. Navrhované oporné múry sú riešené ako predĺženie existujúceho oporného múru, ktorý bude lemovať budovu parkovacieho domu a tvoriť oporu pre rastlý terén. Súčasťou stavby je prípojka na distribučný vodovod v ul. Limbovej, ktorý bude slúžiť pre zásobovanie objektu vodou v prípade požiaru, údržbu a polievanie zelene, prípojka na splaškovú kanalizáciu a areálový vodovod s odlučovačom ropných látok pre odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených povrchov, areálový káblový rozvod NN, pre napojenie stavby zaspojovaním na existujúcu elektrickú prípojku SZU a úprava spevnených plôch existujúceho nekrytého parkoviska.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia posúdilo zámer v zmysle § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydalo záverečné stanovisko pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/028558/LAZ/III-EIA-r zo dňa 28.03.2017, ktoré bolo potvrdené Okresným úradom Bratislava odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/070998-NMT zo dňa 19.07.2017, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Stavebný úrad ďalej v súlade s rozhodnutím č. OU-BA-OVP2-2018/86484/KVJ zo dňa 05.09.2018, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 11.09.2018 tak podľa ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom začatie nového územného konania.

Stavebný úrad zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona oznamuje, že upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom, ktorý je dostatočným podkladom podľa ktorého je možné stavbu umiestniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí nového územného konania o umiestnení stavby neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad ďalej upozorňuje, že v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona v územnom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42

ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia umiestnenia stavby na podklade KM

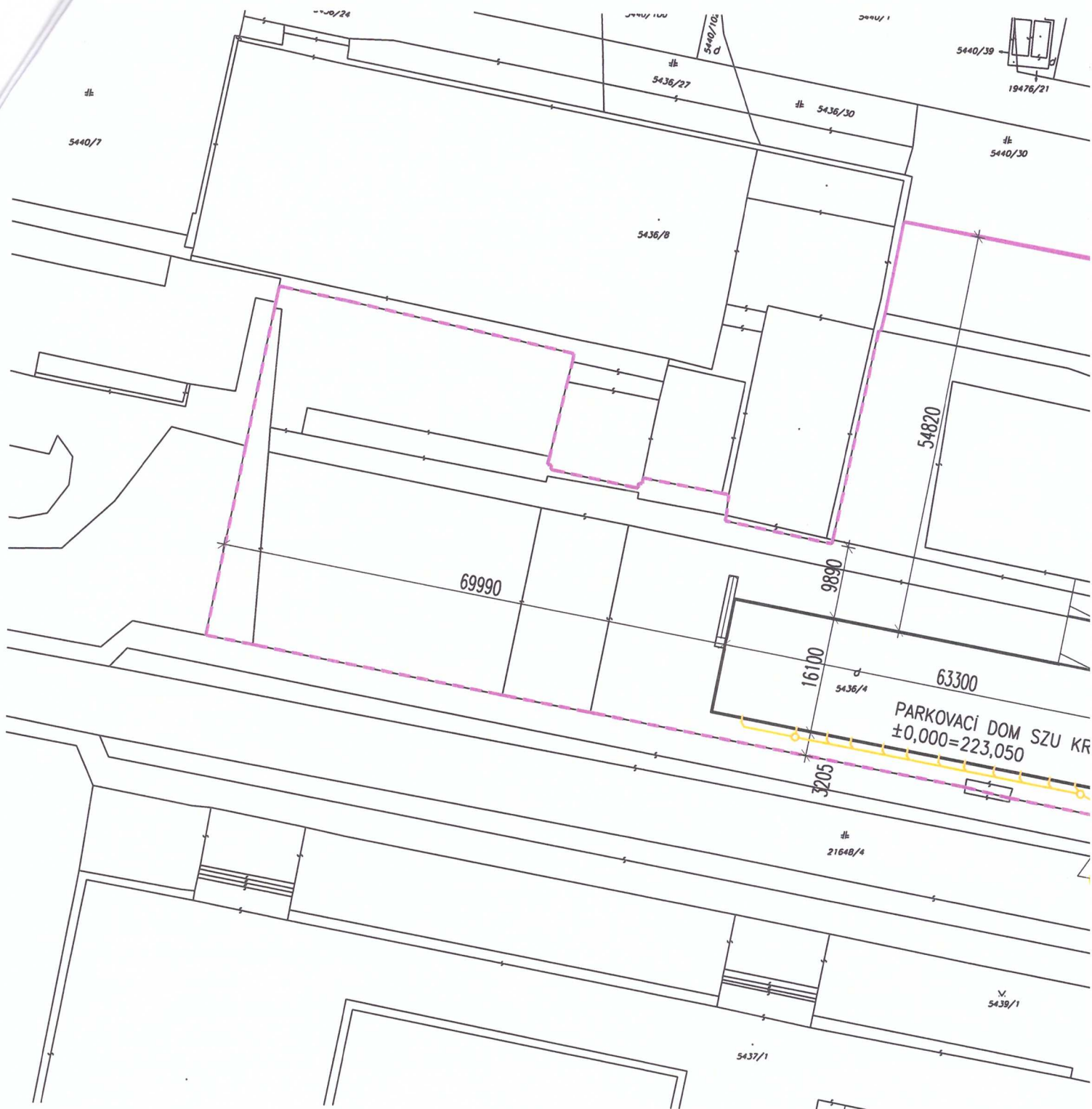
Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. ProPark GROUP, a.s., Krížna 47, 81107 Bratislava,
Na adresu: ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 81105 Bratislava,
2. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 3495 vlastník pozemku parc.č. 21647/1,a 21648/4, LV č. 6747 vlastník pozemkov reg. E parc.č. 5435/102, 5438/6 LV č. susediacich s pozemkom určeným na zastavanie a dotknutých výstavbou,
3. Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbova 12, 831 01 Bratislava,
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX218, 850 00 Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Magistrát Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava,
5. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
6. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
7. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
8. MV SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
9. BSK, OD, Súľovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25,
10. DPB a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1,
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
14. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3,
16. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava,
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

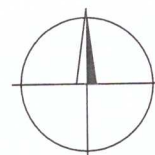
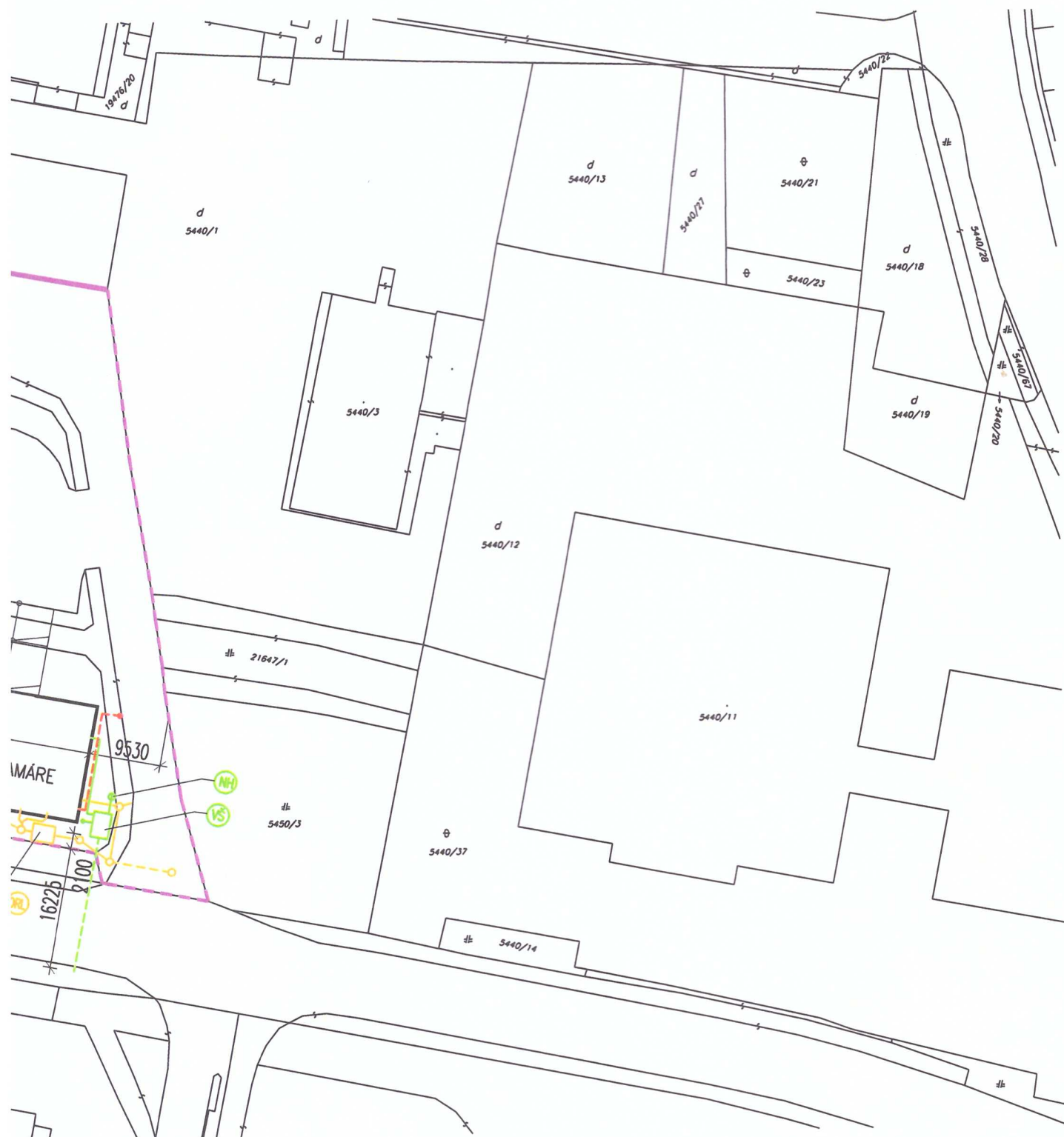


LEGENDA POZEMNÝCH OBJEKTŮV

- - - - - HRANICA POZEMKU (PARCELA 5436/4)
- OBrys OBJEKTU SO-01

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- - - - - PRÍPOJKA VODOVODU
- AREÁLOVÝ VODOVOD
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- NH NADZEMNÝ HYDRANT DN100
- - - - - PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKŮ
- - - - - PRÍPOJKA NN



±0,000 = 223,050

12/2016

02

Investor / Navrhovateľ : ProPark Slovakia, s.r.o., Radlinského 27, 811 07 BRATISLAVA
 Spracovateľ PD : AHV Project Management, spol. s r.o.
 Autor : Ing. arch. JÚLIUS TOMA

1: 750