



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

-

Naša značka

8551/2018/ÚKSP/HADL-Ozn.výsl.ŠSD

Vybavuje/☎/@

Ing. Hadeková / 02-49253-155
stavebne@banm.sk

Bratislava

17. 9. 2018

Vec:

Oznámenie výsledku štátneho stavebného dohľadu.

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako stavebnému úradu príslušnému podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a orgánu štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona v súlade s § 102 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), bol dňa 27.7.2018 doručený písomný podnet Vlastníkov bytových a nebytových priestorov administratívnej budovy na Stromovej ul. č. 13, vo veci žiadosti o prešetrenie výstavby stavby: 'Domy Kramáre', na pozemkoch parc. č. 5783/13; 5787/1,3,9,10,11,12,13; 5785/1,2; 5786/3,4,5; 5701/110,122,123; 5798/5,11; 5799/1,2,4; 5800/2 a 5540/12, v k.ú. Vinohrady, na uliciach Jelšová, Uhrová. V podnete uvádzajú, že sa domnievajú, že na uvedenej stavbe sa vykonávajú stavebné úpravy, napr. búranie nosných priečok a realizácia nových priečok, bez stavebného povolenia.

Pre umiestnenie stavby 'Domy Kramáre' bolo dňa 19.3.2018 vydané územné rozhodnutie č. 2061/2018/ÚKSP/SILJ-16 s právoplatnosťou dňa 20.4.2018, ktorého predmetom je zmena stavby nadstavbou, prístavbou a stavebnými úpravami týkajúca sa dvoch existujúcich objektov – Objektu 'A' na Jelšovej ul. (t.č. sídlo Slovenskej pošty BA 37), ktorý sa má nadstaviť a po prestavbe znovu slúžiť pre občiansku vybavenosť; a Objektu 'B' na Uhrovej ul. (slúžil ako sklady, dielne, administratívu a časť na bývanie ostáva zachovaná), ktorý sa má nadstaviť o 1 podlažie za účelom vytvorenia nových bytov a od križovatky Jelšová/Uhrova sa má pristaviť časť budovy. Vlastníkmi uvedených nehnuteľností je spoločnosť SLOVOCOLOR, a.s., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava (LV č. 69) a Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Uhrova 16-18 (LV č. 4406).

Na základe predmetného podnetu stavebný úrad oznámil listom č. 8551/2018/ÚKSP/HADL-ŠSD, zo dňa 2.8.2018, v zmysle §§ 98 a 100 stavebného zákona výkon štátneho stavebného dohľadu, ktorý sa uskutočnil dňa 28.8.2018, a na ktorom bola spísaná zápisnica. Na tvári miesta stavebný úrad, zúčastnení zástupcovia vlastníkov BaNP budovy Stromová 13 a spoločnosti Slovcolor, a.s. vykonali obhliadku dotknutých parciel a stavieb a zároveň stavebný úrad vyhotovil fotodokumentáciu skutkového stavu.

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko,
a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIČ

2020887385

Na ŠSD bola vykonaná vonkajšia aj vnútorná obhliadka dotknutých objektov a bolo zistené, že v existujúcich objektoch sa realizujú stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Stavebník Slovcolor, a.s. predložil oznámenia stavebného úradu na základe ktorých boli realizované práce povolené. Jednalo sa o oznámenie č. 10183/2016/ÚKaSP/SZOM-258 zo dňa 19.12.2016, ktorým boli povolené stavebné úpravy v objekte na Jelšovej 18 a oznámenie č. 4155/2017/ÚKSP/DANE-68 zo dňa 20.4.2017, ktorým bola povolená realizácia stavebných úprav – búracích prác na jednotlivých podlažiach na Jelšovej 18. Okrem týchto povolení bolo stavebníkovi Slovcolor, a.s. vydané predbežné povolenie č. 8333/2017/ÚKSP/DANE zo dňa 26.7.2017, na vykonanie stavebných úprav na zmiernenie, resp. odstránenie následkov havárijného stavu prieniku zrážkovej vody do suterénnych priestorov priľahlých k existujúcemu parkovisku vo vnútrobloku na Jelšovej ulici.

Stavebný úrad konštatuje, že na základe zistení z vykonaného ŠSD, stavebník pri realizácii povolených stavebných úprav a sanačných prác neporušil stavebný zákon, vykonáva ich na základe Oznámení stavebného úradu a práce nesúvisia s so stavbou 'Domy Kramáre'. Pre túto stavbu, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 6.6.2018, vydal stavebný úrad dňa 7.8.2018 Oznámenie o začatí stavebného konania.

Na vykonanom ŠSD predseda predstavenstva spoločnosti Slovcolor, a.s. Ing. Straňák, technický manažér spoločnosti a projektant, oboznámili zúčastnených s navrhovanou prestavbou, dostavbou a nadstavbou obidvoch objektov a vysvetlili zúčastneným obyvateľom Stromovej 13 zámer stavebníka, rekonštrukciou a prestavbou existujúcich objektov prispieť po stránke stavebno-technickej k obnoveniu ich funkčnosti pre nové využitie, po stránke estetickej aj hygienickej k zlepšeniu kvality bývania v dotknutom bloku stavieb a tak aj na lokalite.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v administratívnej budove na Stromovej ul. č. 13, súp.č. 2670, na parc.č. 5802/1 podľa LV 4435;
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Uhrovej ul. č. 16-18, súp.č. 3000, na parc.č. 5799/1 podľa LV 4406;
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Nové Mesto)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)