

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7207/2018/UKSP/HAVK - 76

Bratislava 12.09.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Obnova bytového domu Bartoškova 7, Bratislava,“ so súpisným číslom 124, na pozemku parc. č. 11304/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkom Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Bartoškova č. 7 v Bratislave (ďalej len „Stavebníci“). Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 589/2016/ÚKaSP/FABA-10 zo dňa 27.01.2016 s právoplatnosťou 09.03.2016.

Obnova bytového domu realizovaná v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa bytového domu
- zateplenie stropov pivníc a spoločných priestorov suterénu bytového domu
- zateplenie stropu (podlahy) nad vykurovaným podlažím (podkrovie)
- výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch bytového domu
- sanácia podláh balkónov
- sanácia zábradlí balkónov
- výmena bleskozvodu
- výmena výťahu
- sanácia a vyspravenie okapového chodníka
- vyspravenie stien a podláh spoločných priestorov (maľovky, dlažba)

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.05.2018 podali Stavebníci v zastúpení správcu Hermes – správa bytov, s.r.o., (IČO: 44755350), so sídlom Sklenárova 4, 821 09 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Obnova bytového domu Bartoškova 7, Bratislava,“ so súp. č. 124 na pozemku parc. č. 11304/5 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie 589/2016/ÚKaSP/FABA-10 zo dňa 27.01.2016 s právoplatnosťou 09.03.2016.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 04.06.2018 listom č. 7207/2018/UKSP/HAVK podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 10.07.2018 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení, okrem výmeny zvislých a ležatých rozvodov SV, TÚV, cirkulácie, kanalizácie, ktorá na žiadosti Stavebníkov nebola realizovaná. Neboli zistené závary a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

K užívaniu stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo v stanovisku č. OÚ-BA-OSZP3-2018/79639/DAD zo dňa 15.08.2018 a Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Bratislavy v stanovisku č. HZUBA3-2018/001425-002 zo dňa 11.07.2018.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bartoškova č. 7 v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou
2. Hermes – správa bytov s.r.o., Sklenárova 4, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Hermes – správa bytov s.r.o., Sklenárova 4, 821 09 Bratislava so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením vo vchode bytového domu Bartoškova č. 7 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Deň vyvesenia oznámenia

v bytovom dome Bartoškova 7 :

Deň zvesenia oznámenia

v bytovom dome Bartoškova 7 :