



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naša značka

8524/2018/ÚKSP/HADL-zast.

Vybavuje/☎/@

Ing. Hadeková / 02-49253-155
stavebne@banm.sk

Bratislava

6. 9. 2018

Vec

Zastavenie stavebných prác – Výzva.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona uskutočnila dňa 28.8.2018 štátny stavebný dohľad na základe písomného podnetu Ing. , zo dňa 25.7.20148, vo veci zrealizovanej nadstavby na plochej streche rodinného domu na Bellovej ul. č. 2/K, na pozemku parc. č. 4966/11 v katastrálnom území Vinohrady, v Bratislave. Stavebný úrad výkonom štátneho stavebného dohľadu na stavbe zistil, že vlastník bytu č. 3 na 2.np (ďalej len „stavebník“), zrealizoval na plochej streche nadstavbu bez stavebného povolenia, pričom zrealizovaná stavba má charakter zmeny dokončenej stavby nadstavbou, čo vyžaduje vydanie dodatočného stavebného povolenia.

Na základe uvedeného stavebný úrad v súlade s § 102 ods. 5 písm. a) stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby s okamžitou platnosťou **zastavil stavebné práce** na stavbe, nakoľko ich realizuje bez vydaného územného rozhodnutia a bez stavebného povolenia.

Podľa § 102 ods. 1 stavebného zákona, ak orgán štátneho stavebného dohľadu zistí na stavbe závalu, vyzve podľa povahy veci stavebníka, oprávnenú osobu alebo právnickú osobu uskutočňujúcu stavbu, aby urobili nápravu alebo upozorní iný zodpovedný orgán, aby vykonal potrebné opatrenia.

Podľa § 102 ods. 2 stavebného zákona, ak právnická osoba alebo fyzická osoba nedbá na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu, vydá stavebný úrad rozhodnutie, ktorým nariadi urobiť nápravu; pri uskutočňovaní stavby môže stavebný úrad práce na stavbe zastaviť. Odvolanie proti rozhodnutiu o zastavení prác nemá odkladný účinok. Po vykonaní nápravy možno v prácach na stavbe pokračovať len na základe nového rozhodnutia stavebného úradu.

☎/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00

13 - 17,00

Streda 8 - 12,00

13 - 17,30

Podľa § 105 ods. 1 písm. c) stavebného zákona sa priestupku dopustí a pokutou do 10 000 SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) sa potresce ten, kto nezabezpečuje podmienky na vykonávanie štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone, nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho dohľadu.

Podľa § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona sa priestupku dopustí a pokutou do 25 000 SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) sa potresce ten, kto ako stavebník mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním.

Podľa § 105 ods. 3 písm. a) stavebného zákona sa priestupku dopustí a pokutou do 1 milióna SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) sa potresce ten, kto vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. Vlastníci rodinného domu Bellova 2/J, 2/K, súp.č. 13041_podľa LV 6355 – vo vchode 2/J;
Vlastníci pozemkov parc.č. 4966/10,11 pod RD Bellova 2/J, 2/K_podľa LV 7019;
Vlastníci podz. garáží, podielov priestoru na spoločných častiach a zariadeniach, nebyt.
priestorov skladov, ktoré prináležia aj k stavbe RD Bellova 2/J, 2/K_podľa LV 6352
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA –
Nové Mesto)
- 6.

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát_TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)