

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8524/2018/ÚKSP/HADL-189
2018

Bratislava, 6. 9.

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu zvolaného na podnet Ing. Petra Mikloviča, bytom Rozvodná 3, 831 01 Bratislava, zo dňa 25.7.2014, začína podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby – zmeny dokončenej stavby - zrealizovanej nadstavby na plochej streche objektu na Bellovej ul. č. 2/K, na pozemku parc. č. 4966/11 v katastrálnom území Vinohrady, v Bratislave. (ďalej len „stavba“).

Stavebný úrad **vyzýva** stavebníka - vlastníka bytu č. 3 na 2.np - bytom
, aby v lehote **do 31. 5. 2019** predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a náležitosti v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to:

- Žiadosť o dodatočné povolenie stavby
- Súhlasy vlastníkov rodinného domu a pozemku (podľa LV 6355 a LV 7019), alebo iné právo k pozemku (v zmysle § 139 Stavebného zákona napr. nájomná zmluva, zmluva o nadstavbe, zmluva o vecnom bremene)
- Projektová dokumentácia stavby – 2 paré - (vrátane profesií, rozvodov inž. sietí a prípojok, projektu odvedenia dažďových vôd zo strechy a príľahlých plôch) a situácia osadenia nadstavby v M=1:200 (uličné pohľady, rezy). PD bude vypracovaná oprávnenou osobou.
- Doklad o odbornej spôsobilosti projektanta
- Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (Primaciálne nám. 1, Bratislava)
- Stanovisko MČ BA-Nové Mesto k investičnému zámeru (Junácka 1, Bratislava)
- Vyjadrenia správcov verejných distribučných inžinierskych sietí, ak boli niektoré výstavbou dotknuté
- Vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, Bratislava (odpadové hospodárstvo, príp. OPaK)
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor (ak sa stavba nachádza v ochrannom pásme lesa), Tomášikova 46, Bratislava
- Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (Radlinského 6, Bratislava)

- Ak sa stavba realizovala svojpomocne - vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby, že zabezpečoval (bude zabezpečovať) odborné vedenie uskutočňovania stavby
- Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať)
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (predpis na úhradu vyhotovíme po doložení uvedených podkladov a vyjadrení)

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 46 a § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e

konanie o dodatočnom povolení stavby. Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona, vykonal štátny stavebný dohľad dňa 28.8.2018 na stavbe - zrealizovanej nadstavbe na plochej streche objektu na Bellovej ul. č. 2/K, na pozemku parc. č. 4966/11 v katastrálnom území Vinohrady, v Bratislave.

Stavba je zapísaná na LV č. 6355 ako rodinný dom so súp.č. 13041 na pozemkoch parc.č. 4966/10 a 4966/11, na Bellovej ul.č. 2/J a 2/K, pričom parcely na ktorých stavba RD leží sú zapísané na LV č. 7019.

Nakoľko stavebný úrad zistil, že stavebník začal uskutočňovať stavbu bez vydaného územného rozhodnutia a bez právoplatného stavebného povolenia, stavebný úrad stavbu zastavil a z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, a vyzval stavebníka k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. Vlastníci rodinného domu Bellova 2/J, 2/K, súp.č. 13041 podľa LV 6355 – vo vchode 2/J; Vlastníci pozemkov parc.č. 4966/10,11 pod RD Bellova 2/J, 2/K podľa LV 7019; Vlastníci podz. garáží, podielov priestoru na spoločných častiach a zariadeniach, nebyt. priestorov skladov, ktoré prináležia aj k stavbe RD Bellova 2/J, 2/K podľa LV 6352 (verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Nové Mesto)
- 6.

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát_TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)