

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

498/2018/UKSP/DANE-13

Bratislava 13.08.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o odstránení stavby rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

povoľuje odstrániť

zvyšky garáží v Bratislave, v lokalite Zátiešie, z pozemkov parc. č. 12781/21, 12781/184, 12781/193, v katastrálnom území Nové Mesto, navrhovateľovi Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, so sídlom Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava (IČO: 603317), nakoľko vlastníci predmetných garáží sú stavebnému úradu neznámy.

Predmetom povolenia je odstránenie zvyškov murovaných radových garáží v lokalite Zátiešie. Garáže neslúžia pôvodnému účelu na ktorý boli vybudované, sú značne poškodené, základové pásy sú poškodené (popraskané, zlomené), obvodové steny a nosná výstuž sú poškodené, steny sú zbúrané resp. prebúrané, stropy sú prelomené. Búracie práce bude vykonávať oprávnená právnická osoba, bez použitia trhavín.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na búranisku.
2. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov odo dňa začatia odstraňovania stavby. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Práce spojené s odstraňovaním stavby bude vykonávať oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Vlastníci stavby v zastúpení oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľ a odstraňovania stavby a zároveň predložia doklady o jeho odbornej spôsobilosti.
4. Prípojky na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odpoja a miesta odpojenia sa bezpečne zaistia.
5. Búranisko sa opatrí výstražnými nápismi a zaistí sa proti vstupu nepovoláných osôb.
6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním dostupnou stavebnou technikou, bez použitia výbušnín.
7. Búranisko kropiť vodou, aby sa znížila prašnosť na minimum.
8. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
9. Vlastníci odstraňovaných stavieb v zmysle § 89 ods. 2 stavebného zákona zodpovedajú za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, ak ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znášajú vlastníci týchto stavieb.
 10. Začatie a ukončenie odstraňovania stavieb sú vlastníci povinní oznámiť stavebnému úradu.
 11. Vlastníci sú povinní zabezpečiť:
 - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
 - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi
 - držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
 - držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
 - držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
 - držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
 - držiteľ odpadov po ukončení búracích prác najneskôr do 30 dní predloží OU BA doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
 - dodržať požiadavky správcov inžinierskych sietí, odpojiť IS oprávnenou osobou
 - dodržať platné normy a predpisy, technické a technologické postupy a bezpečnosť
 - zabezpečiť ochranu susedných objektov, komunikácií a zelene
 - vylúčiť negatívne vplyvy búracích prác na okolité životné prostredie, zabrániť prašnosti.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 23.09.2016 požiadala Mestská časť Bratislava Nové Mesto so sídlom Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava (IČO: 603317), o odstránenie zvyškov garáží v Bratislave, v lokalite Zátišie, z pozemkov parc. č. 12781/21, 12781/184, 12781/193, v katastrálnom území Nové Mesto, z dôvodu, že vlastníci predmetných garáží sú stavebnému úradu neznámy.

Navrhovateľ predložil k návrhu na odstránenie garáží z vyššie uvedených pozemkov statický posudok vypracovaný v auguste 2016 Ing. Vladimírom Hanzelom, autorizovaným stavebným inžinierom – statika stavieb (reg. č. 0012*A*3-1) na jednotlivé garáže. V závere statického posudku je konštatované, že predmetné garáže sú v dezolátnom stave, nosné konštrukcie vykazujú deformácie a poškodenie všetkých nosných konštrukcií a svojim technickým stavom ohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb.

Stavebný úrad na základe uvedeného a v súlade s ustanovením § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 498/2018/UKSP/DANE-2VV. zo dňa

04.05.2018 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby, pričom upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 07.06.2018. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe preskúmania žiadosti a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

1. neznámym vlastníkom garáží na pozemku parc. č. 12781/21, 12781/184, 12781/193 verejnou vyhláškou:
2. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46
832 05 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
- odd. podnikateľské, právne a správy majetku
- odd. životného prostredia a územného plánovania

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: