



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

stavbu: **„Návrh zdroja tepla, BD Pri Starej prachárni 13-15,“** ktorá sa nachádza v samostatne vetranom priestore v suteréne bytového domu na ul. Pri Starej prachárni 13-15 na pozemku parc. č. 11276/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkom, ktorými sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Pri Starej prachárni 13-15 v Bratislave (ďalej len „Stavebníci“).

Predmetom stavebného povolenia vybudovanie nového plynového tepelného zdroja – plynovej kotolne s kondezačnými kotlovými jednotkami, ktoré budú situované v priestore pôvodnej nefunkčnej uhoľnej kotolne, vybudovanie strojovne OST v suteréne objektu, vo vchode bytového domu Pri Starej prachárni 13. Kotolňa bude spoločná pre obidva vchody bytového domu Pri Starej prachárni 13 a 15. Príprava teplej vody je navrhnutá nepriamym ohrevom v zásobníkovom ohrievači. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu bude nerezovým dymovodom vedeným po fasáde bytového domu. Pre jednotlivé odberné miesta objektu bude ponechaný jestvujúci teplovodný vykurovací systém aj rozvody teplej a studenej vody. NTL prípojka je existujúca. V súčasnosti je objekt zásobovaný teplom a teplou vodou zo susedného objektu teplovodom. Okrem realizácie stavebných úprav kotolne sú navrhované aj stavebné úpravy dvorca.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Rastislavom Konkoľom v januári 2018, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je nutne dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavbu bude vykonávať firma KOOR s.r.o., Bajzova 1, 821 08 Bratislava.
5. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby, meno zodpovedného vedúceho stavby.
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku dodržiavať poriadok
 - musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
 - zabezpečiť bezpečnosť obyvateľov domu oddelením komunikačného priestoru okolo lešenia a prekrytie vchodov do budovy dočasným prístreškom.
10. O zaujatie verejného priestranstva je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava–Nové Mesto.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/39444/DAD zo dňa 23.03.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. M^ŕP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 cit. vyhl. ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje
- 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí hneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OZP 41394/2018/88304/Be zo dňa 27.03.2018:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu nerezovým dymovodom vedeným po fasáde objektu, s ústím vo výške 15,600 m nad úrovňou $\pm 0,000$ m a s účinnou výškou komína 19,200 m.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymenie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 25501/8363/2018/ZP/NAGV zo dňa 23.07.2018:

- z hľadiska dopravného a stavebno-technického riešenia:

Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách a chodníkoch počas realizácie stavebných prác.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku, je nutné zabezpečiť aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby, vrátane odstraňovaných technológií a zariadení, na stavbe aj pri ich preprave.

Umiestniť výdych komína nad strechu objektu tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z..

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov:

V rámci ďalších procesov povoľovania prevádzky sústavy tepelných zariadení je nutné predložiť súlad navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s Konceptiou rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky.

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a zariadení.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. 2005710118 zo dňa 16.01.2018:

Žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v zmysle príslušných STN, STN EN, TPP, PTN a ostatných súvisiacich predpisov.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. c) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 829,85 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- osvedčenie o nezávadnosti komína

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.04.2018 s posledným doplnením 20.08.2018 podali Stavebníci, v zastúpení KOOR, s.r.o., so sídlom Bajzova 1, 821 08 Bratislava (IČO: 45628246), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Návrh zdroja tepla, BD Pri Starej prachárni 13-15,“ ktorá sa nachádza v samostatne vetranom priestore v suteréne bytového domu na ul. Pri Starej prachárni 13-15 na pozemku parc. č. 11276/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. 5082/2018/UKSP/HAVK zo dňa 02.05.2018, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 04.07.2018. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú zahrnuté do výroku tohto povolenia sa v konaní súhlasne vyjadril Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 3119 právo k realizácii stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 200 € uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa jednotlivo:

Účastníkom konania:

1. Koor, s.r.o., Bajzova 1, 821 08 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Pri Starej Prachárni 13-15, 831 04 Bratislava
Na adresu: BYTOSERVIS, spol. s.r.o., Bachova 7, 821 03 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Odbor SoŽP
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
3. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

Doručenie za účelom zverejnenia:

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Pri Starej Prachárni 13, 15, 831 04 Bratislava
Na adresu: BYTOSERVIS, spol. s.r.o., Bachova 7, 821 03 Bratislava so žiadosťou
o zverejnenie - vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchode bytového domu,
o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava .
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)