



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/04.07.2018

Naša značka
8160/2018/ÚKSP/STEA-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
01.08.2018

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 04.06.2018 s posledným doplnením dňa 24.07.2018, podali Vlastníci bytov bytového domu Háľkova 46-52, 831 03 Bratislava, ktorých právoplatne zastupuje NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu na Háľkovej 46-52, Bratislava“, so súpisným č. 723, na pozemku parc. č. 12694, 12696, 12697/1, 2,3, 12699/1,2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Zámer rieši obnovu bytového domu v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa
- zateplenie stropov 1. PP
- zateplenie sokla
- výmena otvorových konštrukcií spoločných priestorov
- zateplenie stien zadného zádveria
- zateplenie strechy
- nový bleskozvod
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení
- komplexná rekonštrukcia logií a balkónov
- výmena ležatých a stúpacích rozvodov SV,
- výmena stúpacích rozvodov SV. TÚV, spiatočky TÚV-S, plynu a kanalizácie
- hydraulické vyregulovanie TÚV po výmene rozvodov zdravotníckej
- nové zvislé silnoprúdové vedenia
- nový silnoprúdový rozvod v suteréne, aj s osvetlením
- nové elektro skrine s ističmi a meraním pre všetky byty
- nové svietidlá so senzormi pohybu
- nové oplechovanie striešok nad vstupmi, murovaných zábradlí logií
- sanácia okapového chodníka
- úprava vstupov, zádverí a schodiskových priestorov
- nové mreže na zadných logiách na najnižších podlažiach
- sanácia podláh pivničných priestorov
- sanácia zábradlí schodísk
- ostatné súvisiace práce



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 615 počas stránkových hodín v dňoch:

pondelok 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. Vlastníci bytov bytového domu Háľkova 46-52, 831 03 Bratislava- doručuje sa verejnou vyhláškou
2. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Národná banka Slovenska , Imricha Karvaša 1, 811 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Tatra projekt, Ing. arch. Milan Petrínek, Hrachová 4, 821 05 Bratislava (projektant)
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: