



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/

Naša značka
7755/2018/UKSP/SILJ-ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Šilinger / 0249253150 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
07.08.2018

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 06.06.2017 s posledným doplnením zo dňa 02.08.2018 požiadal stavebník SLOVOCOLOR, a.s., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Mpire, s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Domy Kramáre Bratislava Prestavba, dostavba a nadstavba objektov A+B“ na ulici Jelšova a Uhrova, na pozemkoch parc. č. 5783/13, 5787/1, 5787/3, 5787/9, 5787/10, 5787/11, 5787/12, 5787/13, 5785/1, 5785/2, 5786/3, 5786/4, 5786/5, 5701/110, 5701/122, 5701/123, 5798/5, 5798/11, 5799/1, 5799/2, 5799/4, 5800/2, 5540/12 reg. „C“ v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 2061/2018/UKSP/SILJ-16, zo dňa 19.03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04. 2018 v objektovej skladbe:

SO 01 Objekt A - prestavba a nadstavba Jelšová ul.

SO 02 Objekt B - prestavba, dostavba a nadstavba Uhrova ul.

SO 03 Objekt C - plató parkovacieho objektu

SO 04 Objekt D - Oporný múrik parc.č.5540/12, komunikácie a spevnené plochy

DSO 01.1 Architektúra a stavebná časť

DSO01.2 Statika

DSO 01.3 Zdravotechnika a požiarneho vodovod

DSO 01.4 Plynofikácia kotolne

DSO 01.5 Vykurovanie

DSO 01.6 Vzduchotechnika a chladenie

DSO 01.7 Meranie a regulácia

DSO 01.8 Slaboprúdové rozvody

DSO 01.9 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

DSO 01.10 Náhradné zdroje DSO 01.11 Výt'ahy

SO 05 Vnútroareálový rozvod NN (prípojka VN a Trafo je zachované)

SO 06 Vnútroareálový rozvod vody (prípojka vody a VŠ sú zachované)

SO 07 Vnútroareálový rozvod kanalizácie (prípojka kanalizácie je zachovaná)

SO 08 Prípojka plynu

SO 09 Prípojka telefónu (Operátor)

SO 10 Prípojka - optický kábel (Operátor)

SO 11 Prípojka UPC (Operátor)

SO 12 Komunikácie a spevnené plochy

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Predmetom konania je zmena dokončenej stavby, ktorá pozostáva z nadstavby, prístavby a stavebných úprav dvoch existujúcich objektov s označením "A" a "B". Objekt "A" na Jelšovej ul. má 1 - podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia, zastrešený je plochou strechou a slúži ako objekt pre občiansku vybavenosť, kde sídli Slovenská pošta Bratislava 37 spolu so svojím zázemím. Objekt "A" sa nadstavuje o jeden a pol podlažia a v objekte bude naďalej umiestnená občianska vybavenosť - pošta, lekáreň, zdravotnícke zariadenie a novovybudované nebytové priestory určené na prenájom. Objekt "B" na Uhrovej ul. je z časti podpivničený, má 5 nadzemných podlaží a zastrešený je plochou strechou, v objekte sú komunikačné jadrá, sklady, dielne, administratívne priestory, sociálno-hygienické zázemia a 8 bytových jednotiek. Objekt sa nadstaví o jedno podlažie za účelom vybudovania nových bytových jednotiek a pristaví sa pri nároží ulíc Jelšová a Uhrová časť budovy o ploche cca 161 m². Na existujúcich podlažiach sa vybudujú bytové jednotky, pričom na 2.NP sa ponechajú v časti podlažia kancelárske priestory. Celkovo pribudne 35 nových bytových jednotiek (z toho 8 pôvodných bytov v objekte "B") a 37 nebytových priestorov. Na 1.PP v objekte "A" je navrhnuté technické zázemie objektu, ako je prečerpávacía stanica, káblová komora, kotolňa, kryt, sklady, komunikačné jadrá a sociálno-hygienické zázemia. Na 1.NP je riešený vstup, komunikačné jadrá, prenájomiteľné priestory, lekáreň, pošta a zázemie pošty. Na 2.NP sú navrhnuté komunikačné jadrá, kobky a jednoizbové nebytové priestory s loggiami. Na 3. NP a 4.NP sú navrhnuté rovnaké dispozície miestností, ako sú komunikačné jadrá, kobky a 1-izbové nebytové priestory, ktoré majú navrhnuté loggie alebo balkóny. Na čiastočne ustúpenom 5.NP sú navrhnuté kobky a 1-izbové nebytové priestory s loggiami, alebo balkónmi. Na 1.PP v objekte "B" je riešený sklad, schodisko a kobky. Na 1. NP sú umiestnené vstupy, komunikačné jadrá, prenájomiteľné priestory, kobky, parkovacie miesta a trafo. Na 2.NP je navrhnutý 5-izbový byt, kancelárske priestory s loggiami, komunikačné jadrá, kobky a dve 3-izbové bytové jednotky. Na 3.NP, 4.NP, 5.NP a 6.NP sú umiestnené bytové jednotky s loggiami a balkónmi, komunikačné jadrá a kobky. Objekty "A" aj "B" budú zastrešené plochou strechou, pričom na objekte "A" bude riešená "zelená strecha". Objekty budú pripojené na inžinierske siete, a to na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrické vedenie. Dopravné napojenie objektov je uvažované na príľahlé komunikácie Uhrovú, Jelšovú a Stromovú. Navrhované riešenie uvažuje s vybudovaním 11 parkovacích miest na vlastnom pozemku oproti objektu "B" na Uhrovej ul., ďalej pridaním novej ocelej plošiny - plató, ktoré je umiestnené vo dvore bloku s možnosťou vytvorenia parkovania pod plošinou i na plošine s napojením sa na Stromovú ul. a Uhrovú ul., v počte 44 stojísk. Celkový počet stojísk bude 104, z toho novonavrhovaných parkovacích miest bude 60. Celková zastavaná plocha objektom "A" je 986 m², celková zastavaná plocha objektom "B" je 841 m², celková zastavaná plocha objektov je 1.827 m².

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. V zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k navrhovanej stavbe a k povolojanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 612, Junácka č.1 v Bratislave v počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.).

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Uhrovej ul. č. 16-18 v Bratislave, vlastníci pozemku parc. č. 5799/1 podľa LV 4406
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v budove na Stromovej 13 v Bratislave súp. č. 2670, vlastníci pozemku parc. č. 5802/1 podľa LV 4435
3. Mpire, s.r.o., Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava
4. Stromová offices, s.r.o., Stromová 9, 831 01 Bratislava
5. SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava
6. Architektonická kancelária Ľubomír Závodný, s.r.o., Svoradova 7-9 811 03 Bratislava
7. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ktoré by výstavbou mohli byť dotknuté - doručenie verejnou vyhláškou
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

10. Hl. m. SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
11. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3,
13. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
15. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
20. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,

21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
22. SIEMENS, s. r. o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
23. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
26. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

27. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Uhrovej ul. č. 16-18 v Bratislave
28. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v budove na Stromovej 13 v Bratislave súp. č. 2670
29. Mpire, s.r.o., Stará Vajnorská 25, 831 04 Bratislava
30. Stromová offices, s.r.o., Stromová 9, 831 01 Bratislava
31. SLOVCOLOR, a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava
32. Architektonická kancelária Ľubomír Závodný, s.r.o., Svoradova 7-9 811 03 Bratislava
33. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
34. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)