



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

26. 9. 2017

9. 11. 2017

Naša značka

10688/2017_

_145/2018/ÚKSP/HADL-ozn

Vybavuje/☎/@

Ing. Hadeková / 02-49253155

stavebne@banm.sk

Bratislava

1. 8. 2018

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 26. 9. 2017 (ako stavebnému úradu príslušnému na konanie postúpené dňa 9.11.2017) ohlásil stavebník Základná škola, Borodáčova 2, 821 03 Bratislava, prostredníctvom Mgr. Bc. Martina Kotyru, PhD., riaditeľa školy, IČO: 31 780 784, stavebné úpravy a udržiavacie práce: „Zateplenie objektov ZŠ Borodáčova 2, Bratislava“, v budove pre školstvo so súp. č. 3113, na pozemkoch parc. č. 1297/2,4,15,16,17,18,50,52, v katastrálnom území Ružinov, v Bratislave. Stavba je členená na 2 stavebné objekty: SO-01 Pavilón A ZŠ a SO-02 Pavilón B Telocvična.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala v súlade s § 57 ods. 1 stavebného zákona a určila, že navrhované stavebné úpravy možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia. Zároveň stavebný úrad listom č. 10688/2017_145/2018/ÚKSP/HADL-výz zo dňa 15.2.2018 vyzval stavebníka na doplnenie podania. Stavebník podanie doplnil dňa 25.7.2018.

Predložená projektová dokumentácia je spracovaná pre dva stavebné objekty, a to: SO-01 Pavilón 'A' ZŠ a SO-02 Pavilón 'B' Telocvična, nachádzajúce sa v oplotenom areáli školy s prístupom z Borodáčovej ulice. Obidva objekty nie sú podpivničené, ZŠ má 4 nadzemné podlažia, telocvična je dvojpodlažná stavba, sú zastrešené plochou strechou. Technický stav pôvodných brizolitových omietok objektov je v pomerne dobrom, vykazuje len dutiny a trhliny, ktoré nesúvisia so stabilitou objektov. Na obidvoch objektoch sú vymenené pôvodné okenné výplne za plastové okná a dverné výplne za nové.

Po prípravných prácach, demontáži okenných mrieží, klampiarskych prvkov, bleskozvodu a odkvapového chodníka, osekání obkladových soklov, vyčistení pôv. fasády tlakovou vodou a vyspravení podkladu s následnou hĺbkovou penetráciou zatepľovaných plôch je navrhnutá realizácia zateplenia obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom Baumit – doskami z minerálnej vlny s finálnou omietkou. Na zateplenie plochých striech, po odstránení existujúcej hydroizolačnej strešnej PVC fólie, sú navrhnuté zateplovacie dosky EPS a na zateplenie atiky dosky XPS. Následne po zateplení obvodového plášťa sa zrealizuje nová hydroizolácia plochých striech strešnou fóliou PVC Fatrafol a Fatratex.

V projektovom návrhu je zateplenie objektov navrhnuté tak, aby bolo zachované charakteristické členenie fasády, plošná línia soklov, línia stĺpov a parapetov. Návrh zachováva aj členenie a farebné riešenie plochy fasády.

☎/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko,
a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

DIČ

2020887385

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Realizáciou navrhovaného zateplenia obvodového plášťa obidvoch stavieb sa zníži ich energetická náročnosť.

Stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom doplnenia podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, po tomto termíne sa na ne neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe a neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, považuje sa za kladné a z hľadiska ním sledovaných záujmov, ako súhlas s povolením stavby.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 604 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h a streda 8:00–12:00 h ... 13:00–17:30 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Základná škola Borodáčova, Mgr.Bc. Martin Kotyra, PhD., riaditeľ, Borodáčova 2, 821 03 Bratislava (so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní pri hlavom vchode školy a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu)
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava (vl. stavby súp.č. 3113_LV č. 4405)
3. RUŽINOV INVEST, s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava (vl. parc.č. C KN 1297/8,12,15,17,18_LV č. 6953)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vl. parc.č. E KN 579/200, 586, 587/100, 590/200, 591/100_LV č. 7868)
5. Vlastníci pozemkov parc.č. CKN 1297/49,50,52,53,... podľa LV č. 7332 a parc.č. EKN 575/200 podľa LV č. 8094 (verejnou vyhláškou zverejnenou na po dobu 15 dní na verejnej tabuli úradu)
6. APIP Bratislava – Ing. František Tököly, Ambrova 26, 831 01 Bratislava (HIP)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

9. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)