

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

258/2018/ÚKSP/STE A-64

Bratislava 20.07.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavbu „Vstavba plynovej kotolne vo vchode bytového domu na Skalickej ul. č. 6 v Bratislave“ pre bytový dom na ulici Skalická 2,4,6 v Bratislave, súp.č. 1145, na pozemku parc.č. 13179/2,3,4 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 3614/2016/UKSP/HAVK-60zo dňa 15.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2016, stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Skalická č. 2,4,6 v Bratislave (ďalej len „Stavebníci“), ako stavby trvalej na účel plynovej kotolne.

Predmetom projektovej dokumentácie bolo vybudovanie kotolne na zemný plyn v samostatnom vetranom priestore na 1. podzemnom podlaží bytového domu na Skalickej ul. č. 6 v Bratislave. Navrhovaná kotolňa zabezpečuje vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody pre bytový dom na ulici Skalická 2,4,6 v Bratislave, ktoré bola následne odpojené od centrálného zdroja tepla. V kotolni boli osadené 2 ks nástenných plynových kondenzačné kotlov o maximálnom výkone jedného 72,5 kW. Odvod spalín je kovovým spalínovodom s kruhovým priemerom 200/250 mm. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať v zásobníkovom ohrievači s objemom 750l. Rozvod teplej pitnej vody ako aj cirkulácie zo zásobníka budú pripojené na existujúce rozvody. Kotolňa je vybavená ekvitermickou reguláciou. Bytový dom je plynofikovaný existujúcou plynovou prípojkou STL DN 40, zaústenou do pivničných priestorov bytového domu.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.

2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutého orgánu:

Hl. m. SR Bratislava, odd. životného prostredia a mestskej zelene, prevádzka malého zdroja znečisťovania ovzdušia, súhlas na prevádzku č. MAGS OZP 58722/2017-460007/ToJa zo dňa 21.12.2017:

- prevádzkovať plynové kotle v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotla podľa zákona č. 17/2007 Z. z., čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.,
- oznámiť v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, každoročne do 15. februára na Magistrát Hl. mesta SR Bratislava úplne a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka. Táto povinnosť sa vzťahuje na prevádzkovateľa, ktorý ročne spáli viac ako 25 000 m³ zemného plynu v zmysle VZN č. 4/2013 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia v znení VZN č. 1/2016,
- viesť prevádzkovú evidenciu s uvedením technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia o spotrebe palív, používaných v prevádzke,
- oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny, súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.12.2017 s posledným doplnením dňa 11.06.2018 podali Stavebníci v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vstavba plynovej kotolne vo vchode bytového domu na Sklalickej č. 6 v Bratislave“ pre bytový dom na ulici Skalická 2,4,6, so súp.č. 1145, na pozemkoch parc. č. 13179/2, 13179/3 a 13179/4 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 3614/2016/UKSP/HAVK-60 zo dňa 15.06.2016 právoplatné dňa 12.08.2016.

Na základe návrhu stavebný úrad listom č. 258/2018/ÚKSP/STEa-ozn. zo dňa 02.03.2018 podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 06.04.2018, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Stavebníci následne doplnili spis dňa 11.06.2018.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní ako aj pri miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 3614/2016/UKSP/HAVK-60 zo dňa 15.06.2016 právoplatné dňa 12.08.2016. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebníci k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Bratislava- odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo- súhlasným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/32607-1/DAD zo dňa 11.05.2018
- Inšpektorát práce Bratislava – súhlasným stanoviskom č. IBA-32-28-2.1/ ZS-C22,23-18 zo dňa 12.04.2018
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom zápisom do zápisnice z ústneho pojednávania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 € zaplatený bankovým prevodom dňa 21.03.2018.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Skalická 2,4,6, 831 02 Bratislava- doručí sa verejnou vyhláškou
2. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
- 3.

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava – odbor SoŽP – OHO, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 64 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov a potvrdené vrátiť späť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: