

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 86/2018 a 9558/2017/ÚKSP/POBA-32

Bratislava 10.07.2018

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35a a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie pozemnej stavby nebytovej budovy s názvom **“Administratíva, sklad, vzorkovňa a distribúcia- MP KOVANIA“**, (ďalej len ako “Stavba“) vedenom v správnom konaní pod č. 86/2018 a 9558/2017/ÚKSP/POBA navrhovateľovi Peter Martinka MP Servis, IČO: 40222535 so sídlom Bojnická 10, 83104 Bratislava (ďalej len ako “Navrhovateľ“), budova na pozemkoch parc. č. 13608/4, 13608/25, 13608/70 a 13608/111 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave a parc. č. 23024/6 katastrálne územie Trnávka, prípojka na plyn parc.č. 23024/1 katastrálne územie Trnávka, vjazd a kanalizácia na parc.č. 13608/1 (reg. E 13610/3) katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave (ďalej len ako “Stavba“). Stavba sa umiestňuje s obmedzením trvania stavby do 07.12.2026.

Opis pozemku:

Pozemky určené na zastavanie sa nachádzajú v areáli firmy Protetika na Bojníckej ulici v Bratislave. Miesto stavby sa nachádza v južnom cípe areálu, z južnej strany susedí s Rožňavskou ulicou, z východnej strany s Novou Rožňavskou. Zo západnej a severnej strany sú obkolesené existujúcimi stavbami zväčša halového typu využívané pre skladové priestory. V tesnom susedstve sa so severovýchodu je bytový dom s deviatimi nadzemnými podlažiami. V súčasnej dobe je miesto stavby prístupné z vnútra areálu Protetika. Miesto stavby je v súčasnej dobe voľné, bez obmedzení. Vzrastlé stromy nie sú v kolízii so stavbou.

Popis návrhu:

Budova bude umiestnená v areáli medzi skladmi. Tvarovo vychádza z možnosti pozemku a kopíruje jeho hranice do pôdorysného tvaru L. Dispozičné je objekt rozdelený na skladovú a administratívnu časť. Skladová časť je prístupná z areálu Protetiky. Administratívna časť, ktorej súčasťou je aj showroom, je otočená do Rožňavskej ulice, odkiaľ je aj prístupná pre klientov. Forma objektu je jednoduchá, pravouhlá. Výškovu sa objekt prispôsobuje potrebám skladu. Showroom je opticky prepojený s exteriérom cez zasklenú fasádu orientovanú smerom na Rožňavskú ulicu. Dispozičné je objekt rozdelený na dva dispozičné celky. Na administratívnu časť so showrooomom a skladovú časť. Súčasťou administratívnej časti je aj kompletne zázemie zamestnancov a technické zázemie objektu.

I. Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia, situácie v M 1:250 a podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len ako „Dokumentácia“), ktorú v máji 2017 vypracoval Ing. Mgr. art. Martin Jankovič, autorizovaný architekt SKA reg.č. 1967AA a kolektív zodpovedných projektantov, podľa objektovej skladby:

SO 101 - Administratívno-skladový objekt
SO 201 - Reklamný pilón
SO 301 - Areálový vodovod
SO 302 - Areálová splašková kanalizácia
SO 303 - Areálová dažďová kanalizácia
SO 304 - Prípojka NN
SO 305 - Areálové rozvody NN
SO 306 - Areálové osvetlenie
SO 307 - STL pripojovací plynovod
SO 308 - Areálový rozvod plynu
SO 401 - Areálové spevnené plochy

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavebný pozemok má výmeru 6023m² je ohraničený zo severu priemyselným areálom a hraničí s areálovou komunikáciou, zo severovýchodu sa nachádza bytová budova, z východu radové garáže a účelová komunikácia, z juhu štátna cesta a zo západu budova skladu.

A. Podmienky umiestnenia objektov stavby :

SO 101 - Administratívno-skladový objekt - pozemná stavba – budova na pozemkoch parc.č. 13608/4, 70 a 25 pôdorysu L s šírkou 24,640m, dĺžky 48,00m a šírkou 24,560m, dĺžky 64,020m

1. Polohopis

V najkratších vzdialenostiach od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkami :

parc. č. 13608/9 (zastavaná plocha - účelová komunikácia) = 13,469m

parc. č. 13608/126 až 137 (zastavané plochy - rad. garáže) = 6,435m

parc. č. 13608/26 (zastavaná plocha - účelová komunikácia) = 7,536m

parc. č. 13608/1 (zastavaná plocha - účelová komunikácia) = 7,186m

parc. č. 21024/1 (zastavaná plocha - štátna cesta) = 9,667m

V najkratších vzdialenostiach od susediacich budov :

parc. č. 13608/107 (bytová budova- bytový dom) = 17,00m

parc. č. 13608/28 (nebytová budova- sklad) = 6,420m

2. Výškopis

Podlaha 1NP +0,000 = 132,34 m nad m. v BPv

Najvyšší bod atiky plochej strechy +8,750 = 141,09 m nad m. v BPv

3. Urbanisticko – architektonické podmienky :

Tvar strechy rovná /plochá/

Počet podlaží: 2nadmenné /1NP a2NP/

4. Základné ukazovatele stavby :

Celková zastavaná plocha2686,15m²

Celková podlažná plocha..... 2805,89m²

SO 201 - Reklamný pilón – inžinierska stavba – reklamná na pozemku parc.č. 13608/70 šírky 0,36m, dĺžky 2m a výšky 6,00m

SO 301 - Areálový vodovod – inžinierska stavba podzemný potrubný rozvod pitnej vody s vodomernou šachtou na pozemku parc.č. 13608/ 70, napojený na existujúci areálový pitný vodovod a požiarny vodovod (Protetika).

SO 302 - Areálová splašková kanalizácia – inžinierska stavba podzemný potrubný rozvod odpadovej vody splaškovej na pozemkoch parc.č. 13608/ 1 verejná časť kanalizačnej prípojky so zaústením do verejnej kanalizácie v správe BVS a na pozemku parc.č. 13608/ 70 revízná kanalizačná šachta a domová časť kanalizačnej prípojky.

SO 303 - Areálová dažďová kanalizácia – inžinierska stavba podzemný potrubný rozvod odpadovej vody zrážkovej zo strechy a spevnených plôch na pozemkoch parc.č. 13608/4,25 a 70, revízne a lomové kanalizačné šachty, žľaby a uličné vpuste, odlučovač ropných látok,

vsakovacie zariadenia

SO 304 - Prípojka NN – inžinierska stavba - zemné káblové vedenie NN a rozvodná elektromerná skriňa po pozemku parc.č. 13608/111, ako verejná časť prípojky NN s napojením na distribučný rozvod el. energie a rozvodná elektromerná skriňa a na pozemkoch parc.č. 13608/4,25 a 70 ako areálový káblový rozvod NN.

SO 305 - Areálové rozvody NN – inžinierska stavba - zemné káblové vedenia NN na pozemkoch parc.č. 13608/4,25 a 70 ako areálový káblový rozvod NN pre ovládanie brán a vstupných závor a pre napájanie nabíjacej stanice.

SO 306 - Areálové osvetlenie – inžinierska stavba - zemné káblové vedenie NN, stožiare, výložníky, svietidlá a rozvodná elektromerná skriňa a na pozemkoch parc.č. 13608/4,25 a 70.

SO 307 - STL pripojovací plynovod – inžinierska stavba podzemný potrubný rozvod STL plynu na pozemku parc.č. 23024/1 katastrálne územie Trnávka, pripojený na existujúci STL plynu ukončený v skrini na meranie a reguláciu plynu na vlastníckej hranici.

SO 308 - Areálový rozvod plynu – inžinierska stavba podzemný potrubný rozvod NTL plynu na pozemkoch parc.č. 13608/4 a 70.

SO 401 - Areálové spevnené plochy – inžinierske stavby – účelové komunikácie pre vjazd a výjazd, parkovisko, spevnené plochy a chodníky na pozemkoch parc.č. 13608/1,4,25 a 70.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete :

- zásobovanie teplom pre vykurovanie o predpokladanej spotrebe tepla 1066GI/rok a chladom o predpokladanej spotrebe energie 85,1kV pre vzduchotechnického zariadenia bude tepelnými čerpadlami, plynovými kotlami a vzduchotechnickými jednotkami umiestnenými v technickej miestnosti na 1NP a splitovými jednotkami
- Zásobovanie palivom – zemným plynom naftovým bude z distribučného STL plynovodu s majetku Slovenský plynárenský podnik - distribúcia
- zásobovanie pitnou vodou v predpokladanom množstve 766,5m³/rok bude z existujúceho areálového vodovodu v majetku Protetika
- potreba požiarnej vody bude zabezpečená z dvoch existujúcich nadzemných hydrantov na areálovom rozvode vody v majetku Protetika s minimálnym prietokom 25 l/s
- odkanalizovanie odpadových vôd splaškových v predpokladanom prietoku 2,92l/s bude gravitačne do verejnej kanalizácie v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť.
- odpadové vody z atmosférických zrážok zo strechy a spevnených plôch budú postupne cez vsakovacie zariadenia vypúšťané na stavebnom pozemku do podzemných vôd pričom odpadové vody z parkoviska budú prečistené v odlučovači ropných látok.
- zásobovanie elektrickou energiou pre inštalovaný výkon 90kV a súčasný výkop 79,2kV bude z existujúcej trafostanice TS0152-000 na susediacom pozemku v majetku Západoslovenskej distribučnej spoločnosti
- likvidácia komunálneho odpadu bude odvozom, skladovanie bude separované v nádobách na mieste prístupnom pre vozidlá OLO
- likvidácia nebezpečného odpadu - kalu z odlučovačov ropných látok bude odvozom oprávnenou organizáciou
- dopravné napojenie bude vybudovaním zjazdu z existujúcej účelovej komunikácie Nová Rožňavská a spevnenej plochy napojenej na spevnenú plochu areálu Protetika.
- Potreba parkovacích miest je pokrytá množstvom 19 parkovacích stojísk pre osobné automobily, 4 státa pre malé a stredné nákladné automobily

C. Podmienky dotknutých orgánov ochrany životného prostredia vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení :

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán ochrany prírody a krajiny** ČOU-BA-OSZP3-2017/067124/HRB zo dňa 02.08.2017 :

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
4. V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40cm (meraný vo výške 130cm nad zemou), stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho

súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín od príslušnej mestskej časti.

5. V prípade, že sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k oškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
6. Podľa §103 ods. 6 zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán štátnej vodnej správy** č. OU-BA-OSZP3-2017/069130/KEN/II-vyj. zo dňa 07.07.2017 :

1. Navrhované stavebné objekty: „SO 303 Areálová dažďová kanalizácia, vsakovací systém „VS1“, „VS2“, odlučovač ropných látok (ORL)“ majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
2. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a kontaminovaných vôd po prečistení cez ORL do
3. podzemných, resp. povrchových vôd podlieha podľa § 21 ods. 1 vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy pri žiadosti o vodoprávne povolenie.
4. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí stanovisko SVP, š. p., OZ Bratislava.
5. Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologický posúdiť. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
6. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
7. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán odpadového hospodárstva** č. OU-BA-OSZP3-2017/65784/DAD zo dňa 12.07.2017 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - a) zhromažďovať odpady vy triedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - c) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - d) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - e) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s

viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
4. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

D. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí vyplývajúce z ich stanovísk a vyjadrení :

Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OUIČ 53430/17-395696 zo dňa 17.01.2018:

1. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
2. umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

Mestská časť Bratislava Nové Mesto č. 28265/8305/2017/ZP/NAGV zo dňa 21.08.2017:

1. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu. Povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v plnom znení nevydáva. Odporúča sa dohoda s majiteľom tejto komunikácie. Mestská časť
2. Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku stavby a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
3. Komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
4. Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.
5. Nakladanie s odpadmi z búracích prác a výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku, je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi, vrátane výkopovej zeminy, na stavbe a pri ich preprave.
6. Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priliehajúcich k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní prekračovania priebežne.
7. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie
8. V prípade, že by malo dôjsť k akémukoľvek zabratiu zelene platí:
 - a) Pred zahájením stavebných a búracích prác zabezpečiť odborné ošetrenie prípadnej stromovej vegetácie lak. aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).
 - b) Pri stavebných a búracích prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

- c) V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2.5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).
11. V prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenie staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. správe mestskej časti (delimitovaný hlavným mestom SR BA) je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných priestranstiev - zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania. Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa osobitné užívanie bude týkať.
 12. Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny MČ BNM a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom.
 13. V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 3/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do troch rokov po ukončení prác.
 14. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MÚ BNM. v ktorom orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
 15. V zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania vzdušia.
 16. V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie.
 17. Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a v rámci prevádzky dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z..
 18. Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností a zariadení.

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát č. KR.PZ-BA-K.DI3-28-180/2017 zo dňa 06.07.2017 :

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m) a vozidlá skupiny 2 podskupiny N1.
2. Zabezpečením 19 parkovacích miest (z toho 4 parkovacie miesta pre podskupinu N1) pre navrhovaný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
4. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. PPL/12443/2017 zo dňa 30.06.2017:

1. Stravovacie zariadenie riešiť v zmysle Vyhl.č.533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2276/2017-001 zo dňa 11.07.2017:

1. Projektovú dokumentáciu overenú orgánom štátneho požiarného dozoru predložiť v kolaudačnom konaní.

Dopravný úrad č. 8611/2018/ROP-002-P/10754 zo dňa 22.03.2018:

1. Najvyšší bod budovy, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, antény, bleskozvod, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a zdvíhacích/výškových stavebných mechanizmov (betón-pumpa, autožeriav a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,00 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca výšku 39,66 m od úrovne $\pm 0,00$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB — sektor A/“).

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 27059/2017/Nz zo dňa 06.07.2017 :

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“.
4. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
5. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (prip. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
6. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
7. Montáž podružného vodomeru pre meranie spotreby vody predmetnej stavby je možná iba na areálové rozvody vody za vodomernou šachtou s fakturačným vodomermom.
8. Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
9. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme navrhnuť za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
10. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
11. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
12. Vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu a predložiť aktuálny list vlastníctva (prípadne iný doklad) preukazujúci právo pripájať predmetné nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu..

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 04.07.2017 :

1. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel.
2. Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym inštalovaným výkonom 79,2 kW bude pripojený z novozriadenej prípojky NN z distribučnej transformačnej stanice TS 0152-000.

3. Meranie odberu elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 3 x 160 A s vypínacou charakteristikou B.
4. Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu od prípojky NN.

SPP distribúcia, a.s., č. TD/PS/0143/2017/An zo dňa 06.07.2017:

1. Pripojovací plynovod (PP) bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 315, PN 90kPa / PE. , ktorý sa nachádza pred parcelou č. 13608/70 k. ú. Nové Mesto.
2. Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
3. HUP GK DN 32 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž membránového plynomeru BK-G25T, DN 50 (plynomer s mechanickou teplotnou kompenzáciou) v zmysle schválenej montážnej schémy zo dňa 6. 7. 2017.
4. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v č. 8001120417.
5. Technické podmienky pripojenia:
 - a) stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - b) stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - c) stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - d) stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ ,ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - e) stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - f) stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - g) stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - h) po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Slovak Telekom, a.s., č. 6611724391 zo dňa 28.02.2018:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii So SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
3. V prípade, že zámer stavebníka, je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii So zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- a) Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s
 - b) Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - c) Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.
4. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- a) Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - b) Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - c) Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 0cm skutočného uloženia zariadenia Od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - d) Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - e) Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - f) Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - g) Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
 - h) Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
5. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

III. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.09.2017 Navrhovateľ, ktorého právoplatne zastupuje XL four s.r.o., IČO:36714313 so sídlom Štúrova 12, 81102 Bratislava (ďalej len ako "Zástupca"), podal návrh na umiestnenie stavby. K návrhu priložil doklady o vlastníctve stavebných pozemkov a pozemkov určených na pokládku prípojok stavby. Právo na umiestnenie stavby na pozemkoch a časti pozemkov iných vlastníkov preukázal zmluvou o prenájme pozemkov uzatvorenou podľa ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s vlastníckmi pozemkov.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia tak obsahoval údaje a prílohy podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení navrhovanej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, pričom určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a

pripomienok. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote na základe oznámenia o začatí územného konania žiadne námietky.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a jej napojeniu na inžinierske siete boli súhlasné a v súlade. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. K umiestneniu stavby sa súhlasne a bez pripomienok vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKR1 2017/067040 zo dňa 07.07.2017, Slovenský zväz telesne postihnutých č. 261/2017 zo dňa 16.10.2017 a Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 134/SK/2017/Ko zo dňa 10.11.2017.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. ďalej posúdil, že návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov.

Časové obmedzenie stavby vyplýva z časového obmedzenia práva navrhovateľa k pozemku podľa nájomnej zmluvy.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 100eur bol uhradený dňa 28.02.2018 v pokladni tunajšieho úradu
Príloha: Situácia umiestnenia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Peter Martinka MP Servis, Bojnická 10, 83104 Bratislava,
Na adresu: XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava,
2. PROTETIKA, a.s., Bojnická 10, Bratislava, PSČ 82365, SR,
3. PROTETIKA TRADE, a. s., Bojnická 10, 823 65 Bratislava
4. Hl.m. SR Bratislavy, Magistrát, SSN Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
5. Spoluvlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 12922 na ulici Nová Rožňavská 3, zapísaní na LV č. 3363 na pozemku parc.č. 13608/107, dotknutého výstavbou, spolu 83 vlastníkov,
6. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 13608/26, zapísaní na LV č. 5464 susediaceho so stavebným pozemkom a dotknutého výstavbou, spolu 82 spoluvlastníkov,
7. FERART s.r.o., Vajnorská 135, Bratislava, 832 34, ,
8. FORBAU INVEST, a.s., Vajnorská 134/B, 831 04 Bratislava,
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.

Doručuje sa za účelom zverejnenia v byt dome Nová Rožňavská 3:

17. REESMA, s.r.o., Pribinova14, 81109 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

18. Peter Martinka MP Servis, Bojnická 10, 83104 Bratislava,
Na adresu: XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava
19. PROTETIKA, a.s., Bojnická 10, Bratislava, PSČ 82365, SR, podľa LV č. 2009 vlastník pozemku parc.č. 13608/4 navrhovaných na zastavanie,
20. PROTETIKA TRADE, a. s., Bojnická 10, 823 65 Bratislava podľa LV č. 356 vlastník pozemkov parc.č. 13608/25,13608/70, 13608/111 navrhovaných na zastavanie a podľa LV č. 2934 pozemku parc. č. 23024/6 určeného pre plynoprípojku,
21. Hl.m. SR Bratislavy, Magistrát, SSN Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
22. Dopravný úrad Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Vyplní REESMA, s.r.o., Pribinova14, 81109 Bratislava

Deň vyvesenia oznámenia

(podpis, pečiatka)

BD súp.č. 12922 na ulici Nová Rožňavská 3:

Deň zvesenia oznámenia

(podpis, pečiatka)

BD súp.č. 12922 na ulici Nová Rožňavská

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Tel.: 02 / 59 42 27 40

S vydaním ÚR - SP danej stavby súhlasíme,
pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť
UPC.

Evid. č.: 451/2017

Toto vyjadrenie platí 1rok.

V Bratislava, dňa 11.9.2017
Meno Podpis

±0,000=132,34 mn.m BPV.

KÓPIA Č.

8

ditto

OBJEKT ADMINISTRATÍVA, SKLAD, VZORKOVŇA A DISTRIBÚCIA - MP KOVANIA	
ADRESA	Aredí Protetika, parc. č. 13608/70, 13608/25, 13608/4 Bojnická 10 Bratislava
INVESTOR	Peter Martinka - MP Servis Bojnická 10, Bratislava

AUTOR	ditto Bugáň - Jankovič Hviezdoslavovo námestie č.14 811 02 Bratislava
	Ing. arch. Martin BUGÁŇ
	Ing. Mgr. art. Martin JANKOVIČ
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Mgr. art. Martin JANKOVIČ Na Grunte 12889/7 831 52 Bratislava
KRESLIL	Ing. Mgr. art. Martin JANKOVIČ Ing. arch. Martin BUGÁŇ
VÝKRES	ZÁKRES DO KÓPIE KATASTRÁLNEJ MAPY

STUPEŇ	PDSP	ČÍSLO VÝKRESU KKM
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	
FORMÁT	2 x A4	
DÁTUM	MÁJ 2017 / 31.05.2017	
MIERKA	M 1:1000	

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného
rozhodnutia

č. 85/2018/OKSP/POBA-32

vydaného dňa 10.07.2018

podpis

