

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

5239/2018/UKSP/HAVK - 52

Bratislava 02.07.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Obnova bytového domu Budyšínska 6 v Bratislave,“ na ul. Budyšínska 6, na pozemku parc. č. 11557 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkom Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Budyšínska č. 6, 831 03 Bratislava (ďalej len „Stavebníci“). Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 967/2016/UKSP/HAVK-36 zo dňa 13.04.2016 s právoplatnosťou 25.05.2016.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.04.2018 podali Stavebníci v zastúpení správcu DOMUS Bratislava, s.r.o. (IČO: 35 838 311), so sídlom Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Obnova bytového domu Budyšínska 6 v Bratislave,“ na pozemku parc. č. 11557 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 967/2016/UKSP/HAVK-36 zo dňa 13.04.2016 s právoplatnosťou 25.05.2016.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 18.04.2018 listom č. 5239/2018/UKSP/HAVK podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 22.05.2018 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

K užívaniu stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo v stanovisku č. OÚ-BA-OSZP3-2018/49378-1/DAD zo dňa 25.06.2018 a Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Bratislavy v stanovisku č. HZUBA3-2018/000997-002 zo dňa 24.05.2018.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budyšínska 6 v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou
2. DOMUS Bratislava, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. DOMUS Bratislava, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením vo vchode bytového domu Budyšínska č. 6 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Deň vyvesenia oznámenia

v bytovom dome Budyšínska 6 :

Deň zvesenia oznámenia

v bytovom dome Budyšínska 6 :