

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

2034/2018/UKSP/KUBA-46

Bratislava 14.06.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a článku č. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní vydáva kolaudačné rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavbu „Komplexná obnova bytového domu Vajnorská 22-24, Pri starej prachárni 1 v Bratislave“ so súpisným číslom 1350, na pozemkoch s parcelnými číslami 11303/1, 11303/2 a 11303/3 v katastrálnom území Nové Mesto na ulici Vajnorská 22-24 a Pri starej prachárni 1 v Bratislave, určenú na účel bývania pre stavebníkov, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Vajnorskej 22-24, Pri starej prachárni 1 (ďalej len „stavebník“).

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané stavebné povolenie dňa 09.09.2015 pod č. ÚKaSP-2015/2047/HAK-98, právoplatné dňa 21.10.2015.

Predmetom stavebného povolenia bola obnova existujúceho objektu a realizovalo sa:

- zateplenie obvodového plášťa vrátane vystupujúcich častí stavby – schodiskových lodžií, vrátane kompletnej výmeny ich zábradlí
- zateplenie a nová hydroizolácia strešných terás, nové pochôdzne vrstvy strešných terás, výmena zábradlia strešných terás
- zateplenie konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom – stropu podzemného podlažia a stropu strešnej povaly
- sanácia proti vlhkosti v suteréne
- oprava prístupových spevnených plôch
- výmena strešnej konštrukcie
- oprava strechy, komínov a výmena strešnej krytiny a latovania
- výmena dverí zo schodísk na lodžie
- výmena vchodových brán
- nové dispozičné riešenie suterénnych priestorov a výmena častí pivničných kobiek vynútená prácami v suteréne (výmena podlahy v pivniciach dôsledkom výmeny ležatej kanalizácie umiestnenej pod podlahou suterénu)

- výmene všetkých okien v suteréne
- kompletná výmena rozvodov kanalizácie až po pripojenie na verejný rozvod vrátane výmeny stupačiek
- výmena stupačiek SV, TUV a cirkulácie TÚV – komplexná
- výmena elektroinštalácií v suteréne a v spoločných priestoroch
- sanačné práce v exteriéri
- sanácia vstupných priestorov schodiska a rekonštrukcia spoločných priestorov (obnova stien, náter zábradlia, nová dlažba na medzipodestách)
- nový aktívny bleskozvod.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.02.2018 podal stavebník prostredníctvom splnomocneného zástupcu, spoločnosti NOVBYT s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31369332, s posledným doplnením dňa 13.06.2018, písomnú žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Komplexná obnova bytového domu Vajnorská 22-24, Pri starej prachárni 1 v Bratislave“ so súpisným číslom 1350, na ulici Vajnorská 22-24 a Pri starej prachárni 1 v Bratislave, na pozemkoch s parcelnými číslami 11303/1, 11303/2 a 11303/3 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/2047/HAK-98, zo dňa 09.09.2015, s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.10.2015.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 16.03.2018 listom č. 2034/2018/UKSP/KUBA stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 17.04.2018, z ktorého vyhotovil zápisnicu, v ktorej sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených spolu s návrhom a pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-2015/2047/HAK-98, zo dňa 09.09.2015, s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.10.2015 a zistil, že skutočné zrealizovanie stavby vykazuje nepodstatné odchýlky od dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov

chránených dotknutými orgánmi. Z uvedeného dôvodu sa tieto zmeny vyhodnotili ako zmeny neopodstatnené, o ktorých nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní.

Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy vydal súhlasné stanovisko č. ZHUBA3-2018/000734-002 zo dňa 16.05.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesto Bratislava vydal súhlasné stanovisko č. HŽP/2600/2018/M zo dňa 19.04.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutie na kolaudačnom konaní dňa 17.04.2018.
- Inšpektorát práce Bratislava oznámil pod č. IPBA/IPBA_/ODDBOZP I/KON/1683/2018/4211 zo dňa 28.03.2018 neúčast' na kolaudačnom konaní a že si nebude uplatňovať záväzné stanovisko ani podmienky k predmetnej stavbe.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované súhlasnými stanoviskami, vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania a vzhľadom na uvedené skutočnosti, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

stavebníkom: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Vajnorskej 22-24,
Pri starej prachárni 1, 831 04 Bratislava, v zastúpení:

1. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

3. Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

4. RÚVZ hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

6. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: