

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1171/2018/UKSP/SILJ-48

Bratislava 15.06.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Obnova bytového domu, Česká 5, 7, 7A“ so súp. č. 3002, na pozemkoch parc. č. 11344/5 a 11344/6 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/1440/MYM-83 zo dňa 12.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2015, stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Českej 5, 7 a 7A v Bratislave.

Predmetom užívacieho povolenia je zateplenie obvodového plášťa – odstránenie systémových porúch, vrátane bleskozvodu, zateplenie strechy a výtahovej šachty, zateplenie stropov pivníc a vstupov, zateplenie a sanácia lodžií – odstránenie systémovej poruchy, výmena okien v spoločných priestoroch a vchodových brán, oprava vonkajších vstupov, demontáž komínu z prevádzky, hydraulické vyregulovanie kúrenia, doplnenie uzatváracieho ventilu do spoločných priestorov, pomerové merače, rekonštrukcia zvislých a ležatých rozvodov studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie, zateplenie obvodového plášťa nebytového priestoru, výmena výťahov bytového domu.

Povolením užívania obnovy bytového domu sa nezmenil účel užívania objektu.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ju v dobrom technickom stave.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní si uplatnili námietky účastníci konania Jozef Dieška a Anna Diešková,

bytom Česká 5, 831 03 Bratislava, ktoré sa týkali cit.:

1. „montáže markízy do podlahy bytu nášho bytu
2. montáže bleskozvodu
3. nedostatku/nedorobku s nevykonaním bezpečnostnej protipožiarnej izolácie v šachte stúpacích rozvodov v našom byte“

Stavebný úrad námietky zamietol ako neopodstatnené.

Odôvodnenie

Dňa 08.03.2017 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Českej ul. č. 5,7,7A v zastúpení NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 02 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu, Česká 5, 7, 7A“ so súp. č. 3002, na pozemkoch parc. č. 11344/5 a 11344/6 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/1440/MYM-83 zo dňa 12.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2015.

Na základe uvedeného stavebný úrad listom č. 10376/2017/UKSP/SILJ-ozn. zo dňa 30.10.2017 podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil známym účastníkom konania začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 07.12.2017. Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a vyhotovil z jeho priebehu zápisnicu. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby nedošlo k zmene oproti overenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní sa záväzným stanoviskom súhlasne vyjadrili Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto listom č. HŽP/2267/2018 zo dňa 22.03.2018, Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/59949-1/DAD zo dňa 07.06.2018 a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava stanoviskom č. HZUBA3-2018/001093-002 zo dňa 11.05.2018.

V konaní si uplatnili námietky účastníci konania Jozef Dieška a Anna Diešková, bytom Česká 5, 831 03 Bratislava, ktoré sa týkali cit.:

1. „montáže markízy do podlahy bytu nášho bytu
2. montáže bleskozvodu
3. nedostatku/nedorobku s nevykonaním bezpečnostnej protipožiarnej izolácie v šachte stúpacích rozvodov v našom byte“

Stavebný úrad k námietkám uvádza:

k bodu 1. *Montáž markízy nie je predmetom tohto konania.*

k bodu 2. a 3. *Ku kolaudácii bolo vydané súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislava stanoviskom č. HZUBA3-2018/001093-002 zo dňa 11.05.2018 bez pripomienok.*

Z týchto dôvodov stavebný úrad námietky účastníkov konania zamietol ako neopodstatnené.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. bytového domu, Česká 5, 7, 7A v Bratislave a pozemkov parc.č. 11344/5 a 11344/6 v k.ú. Nové Mesto - doručuje sa verejnou vyhláškou
2. Novbyt, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
3. Bratislava
4. Bratislava
5. Modra

Na vedomie:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením vo vchodoch bytového domu Česká 5, 7, 7A v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: