



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania. podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Rodinný dom s kaviarňou**“ pozostávajúcu z objektovej skladby:

SO 01 Rodinný dom s kaviarňou,

SO 02 Oplotenie,

SO 03 Terénne a sadové úpravy,

SO 04 Kanalizačná prípojka,

SO 05 Vodovodná prípojka,

SO 07 NN prípojka

na ul. Sliačska v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 4774/2, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 22296/1, 8, 17891 „E“ katastrálne územie – Vinohrady stavebníkovi EGIL, a.s., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava (ďalej len "stavebník").

Popis stavby:

SO 01 – Rodinný dom s kaviarňou:

Navrhovanú stavbu tvorí jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia. V objeme navrhovaného rodinného domu je riešená prevádzka kaviarne situovaná na prízemí. Na poschodí a v podkrovi sú navrhnuté dve bytové jednotky. V suteréne sú riešené priestory domovej vybavenosti.

SO 02 - Oplotenie

Zo Sliačskej ulice navrhnutá vstupná bránka s oceľových profilov, rovnako brány pre vjazd a zásobovanie. Navrhovaná výška novo navrhovaného oplotenia bude 1,8 m nad upravený terén a max. do výšky 1,1 m bude nepriehľadné. Ostatné oplotenie bude nahradené poplastovaným pletivom na oceľových stĺpikoch, výšky 1,8 m.

SO 03 – Terénne a sadové úpravy

Postup terénnych prác vid'. v technickej správe k PD pre objekt SO 03. Celkovo na výsadbu je navrhnutých 7ks listnatých stromov, pri oplotení navrhovaná výsadba popínavých drevín. Menšie plochy pri vstupe do objektu budú osadené pokryvnými drevinami. Výsadbu solitérnych kríkov, šírky do 3m budú dopĺňať trávnaté plochy.

SO 04 – Kanalizačná prípojka

Splaškové odpadové vody z riešeného objektu budú zaústené kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie DN300, vedenej v komunikácii v Sliačskej ulici. Kanalizačná prípojka bude zrealizovaná z PVC rúr DN 150 a DN 200. Potrubie bude uložené v štrkovom lôžku. Na trase prípojky budú osadené kanalizačné revízne šachty, uzavreté poklopmi, vybavené poplastovanými stúpadlami s úpravou proti pošmyknutiu. Viac podrobností vid'. v technickej správe k PD pre objekt SO 04.

SO 05 - Vodovodná prípojka

Pripojenie navrhovaného objektu bude riešené novonavrhovanou prípojkou z verejného vodovodu DN100, vedeného v komunikácii v Sliačskej ulici. Prípojka vody bude zrealizovaná z PE rúr D50 uložených v štrkovom lôžku. Viac podrobností vid'. v technickej správe k PD pre objekt SO 05.

SO 07 - NN prípojka

Podrobnosti vid'. v technickej správe k PD pre objekt SO 07.

Základné kapacity stavby:

Plocha pozemku:	9 257,00 m ²
Zastavaná plocha:	341,00 m ²
Úžitková plocha:	1 185,37 m ²
Obytná plocha:	357,41 m ²
Spevnené plochy:	933,00 m ²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 8061/2016/UKSP/POBA-UR-36 zo dňa 13.12.2016, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2017 a podľa zakreslenej stavby v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba výkopu stavebnej jamy a zariadenia staveniska sa povoľuje na pozemkoch parc. č. 4774/2, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 22296/1, 8, 17891 „E“ (LV č. 5942, 6314 vo vlastníctve stavebníka,). 22296/1, 8, (LV č. 1 a nezaložený, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) 17891 „E“ (LV č. 4386 vlastník Elizabeth Spencer) v k. ú. Vinohrady.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Jozefom Pavelčákom (*1507AA*) - Ateliér A11 s.r.o., Ostravská 11, 811 04 Bratislava v apríli 2017 overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení a rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
5. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
6. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby –stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
8. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrozujujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok , ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby .
13. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
15. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
16. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.

17. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov)..
18. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ochrana, podpora a rozvoj verejného zdravia, ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
19. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Podmienky pre uskutočnenie zemných prác:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.

napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1.) Stanovisko ÚIMSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér č. 66/SK/2016/KO, zo dňa 26.06.2017:

Na základe žiadosti spoločnosti HOME REÁL ESTATE s.r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom s kaviarňou, Sliačska ul., Bratislava, stavebné objekty SO 08, SO 09“, Nové Mesto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky exteriérové schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť označený varovným reliéfnym pásom farebne rozoznatelným od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.

2.) Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 03.10.2017:

- Elektromerový rozvádzač merania požadujeme umiestnené na verejne prístupne miesto na hranici pozemku v oplotení maximálne 30m od deliaceho miesta, tak aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" zverejnenými na internetovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x80A s prúdovou char. B.
- Zároveň zostávajú v platnosti podmienky zaslané 10.3.2015 tímom správy WN:

3.) Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS OD 44375/2017/299769, zo dňa 09.08.2017:

1. V prípade zásahu do miestnej komunikácie II. triedy (vozovka, chodník) Sliačska ul. mimo hranice predmetnej stavby, požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD.
2. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
3. Nároky statickej dopravy budú riešené výlučne na vlastnom pozemku v celkovom počte 14 odstavných a parkovacích stojísk. Parkovacie stojiská pre návštevníkov objektu budú verejne prístupné a ich lokalizácia bude vyznačená dopr. značením.
4. Vjazdy žiadame vybudovať bez zásahu do nivelety chodníka cez sklopené obrubníky.
5. Sklopený obrubník v miestach vjazdov žiadame uložiť do betónového lôžka tak, aby nezasahoval do profilu vozovky a aby jeho spodná hrana bola 2 cm nad niveletou vozovky.
6. Varovné prvky na chodníku v miestach vjazdov na pozemok investora a na parkovisko za chodníkom žiadame dat odsúhlasiť Úniou slabozrakých a nevidiacich.

7. Ak sú v miestach vjazdov uličné vpusty, žiadame na ne osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
8. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí (vrátane el. prípojky) žiadame osadiť na pozemku investora - až za územnú rezervu na plánované rozšírenie Sliačskej ul. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, chodníka, alebo do územnej rezervy.
9. V miestach napojenia vjazdov žiadame kocky na komunikácií Sliačska ul. osadiť do betónového lôžka (predláždiť) na šírku 0,50m od obrubníka a na celú dĺžku dotknutých úsekov - šírky vjazdov predĺžených o 1,00m pred úpravou a za úpravou každého vjazdu.
10. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hlavného mesta. V mieste stavby je vzdušné vedenie VO na stožiaroch ZSE na príľahlej strane komunikácie. (Oproti DUR došlo k zmene pripojenia objektu na elektrickú sieť. Prípojka elektriny bude realizovaná káblom uloženým v zemi zo stožiara ZSE pred pozemkom investora.) Pri prácach žiadame dodržať platné STN.
11. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO treba nahlásiť na tel. č. 02/63810151.
12. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), zabezpečiť predpísané zhutnenie podkladu aj zásypu rýh prípojok IS v zmysle STN, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
13. Na chodníku žiadame po rozkopávkach (prípojky IS, vjazdy) urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. Min. 12 cm položený na zhutnený podklad, betón ošetriť penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníka (od objektu po obrubník) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať, spoje pôvodnej a novej povrchovej úpravy na chodníku prelepiť asfaltovou páskou.
14. Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať správcovi komunikácii.
15. Navrhované parkoviská hl. mesto — OSK nepreberie do svojej správy.
16. Najneskôr do kolaudačného konania žiadame opraviť všetky škody spôsobené výstavbou na komunikácii, chodníku a VO v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.
17. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov -platí pre práce na objektoch v správe hl. mesta.
18. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácií a verejného osvetlenia.
19. Pri kolaudácii žiadame správcovi komunikácií predložiť a odovzdať 2 x výkres skutočného vyhotovenia (so zakreslenými zmenami), 2 x rez chodníkom v miestach vjazdov a zjednodušenú technickú správu.
20. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

4.) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., stanovisko č. 24424/2017/Nz, zo dňa 19.06.2017:

K zásobovaniu vodou:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. **Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov** a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vstup a výstup vodovodnej prípojky do vodomernej šachty musí byť v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b / Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 4779 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na ver. vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do

pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

5.) Okresný úrad Bratislava, odbor Starostlivosti o životné prostredie, č. OÚ-BA-OSZP3-2017/56350/DAD zo dňa 31.05.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 cit. vyhl. ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí hneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúru). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavby, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnému návrhu pripomienky a ani nevzniesli námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.04.2018 stavebník EGIL, a.s., IČO: 35 888 482 so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, ktorú právoplatne zastupuje HOME REAL ESTATE s.r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, požiadal o povolenie stavby „SO 01 Rodinný dom s kaviarňou, SO 02 Oplotenie, SO 03 Terénne a sadové úpravy, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 07 NN prípojka,“ na ul. Sliačska v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 4774/2, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 22296/1, 8, 17891 „E“ k. ú. Vinohrady. Stavebník listami vlastníctva č. 5942, 6314 preukázal, že stavebné pozemky č. 4774/2, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779 sú v jeho vlastníctve. Pre povolenie stavby na pozemkoch č. 22296/1, 8 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy predložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným 13.12.2016 pod č. 8061/2016/UKSP/POBA-UR-36, právoplatným dňa 10.02.2017.

Stavebný úrad dňa 11.04.2018 oznámil začatie stavebného konania listom č. 4755/2018/UKSP/HAVK všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie

navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V tejto lehote žiadny z účastníkov konania a dotknutých orgánov nevzniesol námietky alebo pripomienky ani nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a spisového materiálu. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 11.05.2018.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby.

Ku stavbe okrem vyjadrení uvedených vo výroku rozhodnutia boli doložené stanoviská týchto organizácií: Hlavné mesto SR Bratislava; Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia; Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Slovak Telekom; Siemens s.r.o.; SITEL s.r.o.; SPP distribúcia; SWAN; BROADBAND SLOVAKIA; Orange Slovensko a.s.; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy; Slovenský zväz telesne postihnutých; Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.; Dopravný podnik Bratislava; Technická inšpekcia, a.s.; Ministerstvo obrany SR.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 170 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručí sa verejnou vyhláškou

1.

Doručuje sa jednotlivo:

1. EGIL, a.s. Rybníčná 40, 831 06 Bratislava
na základe plnej moci: HOME REAL ESTATE s.r.o., Ing. Ľubica Štefanková - kon.,
Drieňová 34, 821 02 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia správy komunikácií, ŽP a stavebných činností,
odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia dopravy, oddelenie dopravy, Primaciálne nám.1,
814 99 Bratislava (zmluva ZoBZoZVB)
4. Bratislava
5. Bratislava
6. Zlatá Noha, s.r.o., Bellova 2/a, 831 01 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Odbor SoŽP
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Odbor krízového riadenia
4. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Štátna vodná správa
5. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Referát pôdohospodárstva
6. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1,
814 52 Ba.
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ, Karloveská 2, 842 17 BA
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
10. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
15. Siemens, s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava .
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)