

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1269/2018/UKSP/VIDM-39

Bratislava 28.5.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov:

- SO 02 Bytový dom na pozemku parc. č. 4883/6
- SO 03.2.2 Spevnené plochy – časť chodníky a schodiská medzi bytovými domami na pozemku parc. č. 4883/1, 4883/7 a 4883/8
- SO 08 Verejné osvetlenie – 2.etapa na pozemku parc. č. 4922/5
- SO 10.2 Sadové úpravy – 2.etapa na pozemku parc. č. 4883/1 v katastrálnom území Vinohrady,

ktoré sú súčasťou stavby:" Obytný súbor Panoráma – Koliba, " na Svätovavríneckej ulici v Bratislave, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2014-13/1073/KON/SP-27 zo dňa 1.4.2014 s právoplatnosťou 29.4.2014 stavebníkovi Panoráma Koliba, s.r.o., so sídlom Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO 36 775 380, ktorá je určená na účel bývania a parkovania.

Kolaudovaná 2. etapa výstavby pozostáva z bytového domu, ktorý má 4 sekcie so samostatnými vstupmi, má dve podzemné podlažia, 4 nadzemné a 1 ustúpené nadzemné podlažie, zastrešená je plochou strechou. V bytovom dome je 56 bytových jednotiek, 1 štúdio, 6 skladov a 1 nebytový priestor je napojený na rozvody technického vybavenia územia zo Svätovavríneckej ulice v Bratislave. Parkovanie je zabezpečené v suteréne stavby v halovej garáži so 66 parkovacími miestami, ktorá je rozdelená na dve autonómne časti s vjazdmi zo Svätovavríneckej ulice. Na streche garáži sú exteriérové terasy so sadovými úpravami a spevnenými plochami, súčasťou stavby sú oporné múry.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti

- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany
- prevádzkovať plynové kotly a krby v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu
- vykonávať pravidelnú kontrolu kotlov podľa zákona č. 12/2007 Z.z., čistenie a kontrolu komínov podľa vyhl. č. 401/2007 Z.z.
- oznámiť v zmysle §6 ods.4 zákona č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia každoročne do 15.2. na Magistrát Hl. m. SR Bratislavy a v zmysle VZN 1/2016 úplné a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka
- viesť prevádzkovú evidenciu s uvedením technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia a o potrebe palív používaných v prevádzke
- ohlásiť dotknutému orgánu ochrany ovzdušia všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 26.9.2017 s posledným doplnením 30.4.2018 stavebník spoločnosť Panoráma Koliba, s.r.o., so sídlom Šulekova 2, 811 06 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť SpekTech, s.r.o., Palisády 42, 811 06 Bratislava požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty:

SO 02 Bytový dom

SO 03.2.2 Spevnené plochy – časť chodníky a schodiská medzi bytovými domami

SO 08 Verejné osvetlenie – 2.etapa

SO 10.2 Sadové úpravy – 2.etapa,

ktoré sú súčasťou stavby:" Obytný súbor Panoráma - Koliba " na pozemkoch parc. č. 4883/1, 4883/2 a 4884 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP2014-13/1073/KON/SP-27 zo dňa 1.4.2014 s právoplatnosťou 29.4.2014.

Geometrickým plánom č. 9/2018 overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava č. 384/2018 zo dňa 28.2.2018 je pod stavbou bytového domu odčlenený pozemok parc. č. 4883/6 v katastrálnom území Vinohrady a pod spevnenými plochami pozemok parc. č. 4883/1, 4883/7 a 4883/8 v katastrálnom území Vinohrady.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 3.11.2017 listom č. 9859/2017/UKSP/VIDM oznámil začatie kolaudačného konania podľa ust. § 80 ods.1) stavebného zákona, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 1.12.2017, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené vo vydanom stavebnom povolení č. ÚKaSP2014-13/1073/KON/SP-27 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou.

V konaní sa vyjadrili súhlasným záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy HZUBA3-2018/000420-002 zo dňa 21.3.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/597/2018 zo dňa 23.3.2018
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-106-12-2.1/ZS-C22,23-17 zo dňa 1.12.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (odpadové hospodárstvo) OU-BA-OSZP3-2018/038282/DUM zo dňa 28.3.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) OU-BA-OSZP3-2017/106308/AHU/III-EIA-zs-kk zo dňa 20.11.2017.

Užívanie technickej infraštruktúry bolo povolené rozhodnutiami:

- Okresný úrad Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2017/082444/KEN/III-5973 zo dňa 21.11.2017 s právoplatnosťou 19.12.2017 (SO 04.1.2 Jednotná kanalizácia, SO 04.2.2 Dažďová kanalizácia, SO 04.3.2 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 04.2.2 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 05.2.2 Rozvod pitnej vody, SO 05.3.2 Vodovodná prípojka
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto č. 8321/2017/UKSP/MARK-74 zo dňa 6.9.2017 s právoplatnosťou 4.11.2017 (SO 06.2.2 STL plynovod DN 110 II. etapa a SO 06.3.2 prípojka STL plynovodu II. etapa)
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto č. 9075/2017/UKSP/STEА-108 zo dňa 11.12.2017 s právoplatnosťou 17.1.2018 (SO 07.3.2 NN rozvody II. etapa).
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto č. 1694/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-5 zo dňa 16.3.2018 s právoplatnosťou 24.5.2018 (SO 03.1.2 -Komunikácie triedy D1 – II. etapa a ZM01 Zárubný múr – dolný korpus).

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ust. § 2c ods.3) zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 240 € zaplatený v pokladni úradu.

Doručuje sa :

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové

Mesto po dobu 15 dní:

1. Panoráma Koliba, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
2. vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 4883/1 a 4883/2 v katastrálnom území Vinohrady

Na vedomie

1. SpekTech, s.r.o., Palisády 42, 811 06 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: