

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

4697/2018/ÚKSP/PETL-11

Bratislava 30.05.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o odstránení stavby rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

povoľuje odstránenie

stavby : „Stavba Budyšínska 3“, so súpisným číslom 76 na Budyšínskej ulici č. 3 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11309/1, 2, 3 v katastrálnom území Nové Mesto, vlastníkovi stavby K Property, s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 47247975 v zastúpení splnomocneného zástupcu MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava IČO: 3593826, na vlastné náklady.

Predmetom povolenia je odstránenie stavby, so súpisným číslom 76, na Budyšínskej ulici č. 3 v Bratislave, vrátane odstránenia spevnených plôch, oplotenia a všetkých železobetónových a murovaných konštrukcií. Projektová dokumentácia rieši odstránenie nepodpivničeného jednopodlažného objektu udávanou zastavanou plochou 402,63 m², odstránenie spevnených plôch a odkvapových chodníkov s udávanou zastavanou plochou 175,90 m² a odstránenie strojového oceľového oplotenia s betónovým základom s udávanou zastavanou plochou 18,4 m².

Pre odstraňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Vlastník stavby je povinný pri realizácii búracích prác zabezpečiť prostredníctvom dodávateľa dodržanie podmienok tohto rozhodnutia a postupovať v súlade s overenou dokumentáciou pre odstránenie stavby vypracovanou Ing. arch. Jurajom Šujanom v decembri 2017.
3. Stavba bude odstránená do 24 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na odstránenie stavby.
4. Búracie práce budú vykonávané dodávateľsky. S odstránením stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a po oznámení stavebnému úradu, ktorá oprávnená právnická osoba vykoná odstránenie stavby. Jej názov a sídlo musí byť stavebnému úradu oznámené do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania spolu s predložením výpisu z obchodného registra a oznámením mena zamestnanca, zodpovedného za búracie práce na stavbe s osvedčením odbornej spôsobilosti.

5. Ochranné pásma jestvujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí musia byť počas búracích prác rešpektované v plnom rozsahu príslušnej legislatívnej normy. Pred začatím akýchkoľvek búracích prác je potrebné odpojiť objekt od všetkých inžinierskych sietí. Siete je potrebné zabezpečiť tak, aby sa nedali používať, zároveň všetky siete odborne zaslepiť za hranicou pozemku.
6. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť mechanickú odolnosť a stabilitu susedných nehnuteľností a zabezpečiť povrchy obvodových stien týchto nehnuteľností proti vnikaniu vlhkosti v miestach, kde bola stavba odstránená.
7. Pri búracích prácach je potrebné označiť priestor výstražnou páskou v dostatočnej vzdialenosti od susedných komunikácií a zaistiť proti vstupu nepovolaných osôb.
8. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním strojne, hydraulickými drviacimi kliešťami a kladivami na pásových nosičoch (bagre). Pri búraní treba postupovať zhora nadol postupným búraním konštrukcie. Pri asanácii sa neuvažuje s použitím trhavín.
9. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
10. Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.
11. Pri odstraňovaní stavby je potrebné denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel z búraniska, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
12. Zabezpečiť aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia, v znení neskorších predpisov a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
13. Na zriadenom stanovisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. o ochrane zdravia a nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z nariadenia vlády SR č. 115/2006, vydané dňa 14.02.2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
14. Zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákona č. 355/2007 Z. z. a 596/2002 Z. z.
16. Zabezpečiť rešpektovanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky č. 549/2007 Z. z.
17. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z oznámenia MZV SR č. 77/2003 Z. z. o prijatí Dohovoru Medzinárodnej organizácie práce o nočnej práci č. 171 z roku 1990.
18. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
19. Zabezpečiť aby pri realizácii navrhovanej stavby boli dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

- o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
20. Zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu.
 21. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete.
 22. Je potrebné zabezpečiť, aby okolitá zeleň mimo parcely stavebníka, bola počas výstavby rešpektovaná a chránená pred stavebnou činnosťou súvisiacou s asanovaním objektov v plnom rozsahu ako aj s plánovanou výstavbou. Výnimkou je náletová zeleň a vzrastlé stromy podliehajúce výrubovému povoleniu na pozemku stavebníka.
 23. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorá hovorí o prístupných hodnotách hluku a vibrácií počas výstavby.
 24. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákona č. 355/2007 a č. 596/2002 Z. z. .
 25. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z dohovoru Medzinárodnej organizácie práce č. 148 o ochrane pracovníkov proti nebezpečenstvám z povolenia spôsobenými znečistením vzduchu, hlukom a vibráciami na prácoviškách
- 26. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/39430/DAD zo dňa 20.03.2018:**
1. držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti+ odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2018 Z. z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŠP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako

príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad kategórie ostatné (O) zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkokapacitného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadu **do 30 dní** od skončenia búracích prác predloží **tunajšiemu úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
27. Nutné dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí na umiestnenie stavby s názvom „Bytový dom Budyšínska 3, Bratislava“ č. 8831/2017/UKSP/POBA-UR-23 zo dňa 10.11.2017, právoplatným dňa 13.03.2018.
28. Ukončenie odstraňovania stavby je vlastník povinný oznámiť stavebnému úradu.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.04.2018 podal vlastník stavby K Property, s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 47247975 v zastúpení splnomocneného zástupcu MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava IČO: 3593826, žiadosť o povolenie na odstránenie stavby so súpisným číslom 76 na Budyšínskej ulici č. 3 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11309/1, 2, 3 v katastrálnom území Nové Mesto.

Na základe toho stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku dňa 11.04.2018 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby, pričom upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 17.05.2018.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

K odstráneniu stavby sa súhlasne vyjadrili Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ich podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe preskúmania žiadosti a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91

Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. K Property, s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava
2. MADING s.r.o., Drieňová 1H/126940, 821 01 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Odd. SN, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie :

4. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: