

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2044/2018/UKSP/HAVK - 37

Bratislava 23.05.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Vstavba plynovej kotolne v bytovom dome Športová ul. č. 1 a Bartoškova ul. č. 4, Bratislava,**“ na pozemkoch parc. č. 11299/4, 7 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkom Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Športová ul. č. 1 a Bartoškova ul. č. 4, 831 04 Bratislava. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 430/2017/ÚKSP/HROD-8 zo dňa 17.01.2017, právoplatné dňa 06.03.2017.

Stavba (opis stavby):

Predmetom povolenia je vstavba plynovej kotolne v bytovom dome, ktorá bude slúžiť pre vykurovanie a zásobovanie teplou vodou obyvateľov bytového domu na Športovej ul. č. 1 a na Bartoškovej ul. č. 4 v Bratislave.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 07.06.2017 s posledným doplnením dňa 23.05.2018 stavebníci Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Športová ul. č. 1 a Bartoškova ul. č. 4, 831 04 Bratislava v zastúpení správcu Dobrá správcovská, s.r.o., sídlom Vajnorská 48, 831 04 Bratislava a v zastúpení SETING Bratislava, s.r.o., sídlom Vranovská 6, 851 01 Bratislava podali návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „ Vstavba plynovej kotolne v bytovom dome športová ul. č. 1 a Bartoškova ul. č. 4, Bratislava,“ v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 430/2017/ÚKSP/HROD-8 zo dňa 17.01.2017 s právoplatnosťou 06.03.2017.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 05.03.2018 listom č. 2044/2018/UKSP/HAVK podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 03.04.2018 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány; Inšpektorát práce Bratislava zo dňa 11.04.2018, regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 03.04.2018, Okresný úrad Bratislava zo dňa 02.05.2018, Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Bratislavy zo dňa 03.04.2018 zápisom do zápisnice.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bartoškova 4, Športová 1 v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou
2. Dobrá správcovská, s.r.o., Vajnorská 48, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. m. SR, Ružinovská 8, 82009 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. Dobrá správcovská, s.r.o., Vajnorská 48, 831 04 Bratislava
so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením vo vchode bytového domu Bartoškova 4, Športová 1 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: