



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
20.04.2018

Naša značka
5656/2018/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
01.06.2018

Vec **Oznámenie o začatí stavebného konania**

Stavby s názvom: “**Bytový dom Budyšínska 3, Bratislava**“

Časť: Stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom

SO 52 Prekládka optokábla UPC

SO 61 Sadovnícke úpravy

Prevádzkové súbory:

PS 01 Odovzdávacia stanica tepla

Stavebný pozemok: parc. č. 11309/1, 11309/2, 11309/3

Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 04.08.2017 K Property, s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 47247975, ktorú právoplatne zastupuje MADÍNG s.r.o., Drieňová 1 H/16940, 821 01 Bratislava, IČO:35238226, (ďalej len "stavebník"), požiadal o povolenie stavby názvom “**Bytový dom Budyšínska 3, Bratislava**“ na pozemkoch parc. č. 11309/1, 11309/2, 11309/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu, ktorú vyhotovil v decembri 2017 zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Šujan, autorizovaný architekt SKA reg.č. 6232AA a kolektív zodpovedných projektantov ako aj doklady.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným pod č. 8831/2017 /UKSP/POBA-UR-23 dňa 10.11.2017, ktoré potvrdil v odvolacom konaní Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/30872/KVJ zo dňa 26.02.2018. Územné rozhodnutia nadobudlo právnu účinnosť dňa 13.03.2013.

Popis objektov stavby:

SO01 Bytový dom Novostavbu bytového domu v nárožnej pozícii bloku medzi ulicami Budyšínska - Vajnorská - Česká - Osadná ul. Bytový dom je schodiskový, dvojsekciový. V nadzemných podlažiach má navrhnutých 28 bytov a apartmánov, vo dvoch podzemných podlažiach je 42 odstavných a parkovacích stojísk v halovej garáži a technické zariadenia budovy (sklady, odovzdávacia stanica tepla a miestnosť náhradného zdroja elektrickej energie). Hmota bytového domu doplní nárožie bloku do kompaktného celku za dodržania stavebnej čiary i korunnej rímasy a svetlotechnických limitov okolitej zástavby. Bytový dom bude mať päť nadzemných podlaží (z toho jedno ustúpené) a dve podzemné podlažia.

Dvojsekciový bytový dom pozostáva z dvoch podzemných, štyroch nadzemných podlaží a ustúpeného podlažia. V nadzemnej časti je 23 bytov, 4 nebytové priestory - apartmány a 1 nebytový priestor - ateliér, z toho v sekcii „3“ 8 bytov, v sekcii „5“ 15 bytov a 5 nebytových priestorov. Veľkostná skladba bytového fondu pozostáva z jedno až štvorizbových bytov s dôrazom na strednú veľkostnú kategóriu. Štvorizbové byty sú lokalizované na čiastočne ustúpenom podlaží vo väzbe na exteriérové pobytové terasy. Byty na 1. nadzemnom podlaží majú vo vnútrobloku predzáhradky nad spodnou stavbou. Výška nadzemnej časti objektu po korunnej rímase je 12,5 m, po atiku ustúpeného podlažia 15,6 m nad úroveň 1. nadzemného podlažia (+/- 0,000 = 138,470 m n. m. Bpv). Vjazd pre automobily je rampou z Osadnej ul. Priestor podzemnej halovej garáže slúži zároveň na zriadenie ochrannej stavby pri vzniku mimoriadnej udalosti formou jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne (JÚBS) v zmysle príslušných právnych



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00
13 - 17,00

Streda 8 - 12,00
13 - 17,30

predpisov. V páse pozemku stavebníka do Osadnej ul. bude umiestnený prístrešok na komunálny odpad.

SO 52 Prekládka optokábla UPC spočíva v premiestnení jestvujúceho koaxiálneho kábla 3dB, ktorý napája budovy Budyšínska1, česká2, Česká3. Prekládka sa uskutoční v etapách. Existujúci kábel sa z miesta stavby premiestni, pričom bude nahradený počas výstavby káblom vedeným v chráničke po oplotení staveniska. Po vybudovaní 1PP budova bude nahradený novým vedením v budove.

SO 61 Sadovnícke úpravy spočívajú v úprave plochy výsadbou zelene a to pred navrhovaným objektom od ul. Osadná. , v úprave záhradiek na 1NP vo vnútrobloku, a úprave zelených terás striech.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie. V súlade s ust. § 61 ods. 4) je oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa §61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. K Property, s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1 H/16940, 821 01 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 1 vlastní pozemku parc.č. 21988 a 21973 a podľa LV č. 1516 vlastní pozemku parc.č.11306 a stavby súpisné č. 75 susediaceho so stavebnými pozemkami,
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Osadná 2 so súpisným číslom 267 podľa LV č. 1220 a pozemku na parcele č. 11308/3 podľa LV č. 1952, susediacich so stavbou,
4. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Česká 8 so súpisným číslom 110 a pozemku na parcele č. 11308/2 podľa LV č. 2017, susediacich so stavbou,

5. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Česká 6 so súpisným číslom 109 a pozemku na parcele č. 11308/1 podľa LV č. 4515, susediacich so stavbou,
6. Vlastníkom nebytovej budovy Budyšínska 2 so súpisným číslom 78 a pozemku na parcele č. 11559 podľa LV č. 1981, dotknutých stavbou,
7. Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, podľa LV č. 2346 správca pozemku 11561/6, 11561/21, 11561/22 a stavby súp. č. 3180 dotknutých stavbou,
8. autorizovaný architekt SKA, šujan_stassel s Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava.

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát, OZP, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3,
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 829 09 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
7. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
11. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava,
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava,
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
16. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava,
17. Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava,
18. UPC, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
19. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava,

Doručuje sa za účelom zverejnenia :

Správcom a vlastníkom

20. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava,
21. SBYT s.r.o., Košická 37, P.O.BOX 24, 820 04 Bratislava 24,
22. Srbská reštaurácia VOJVODINA, Budyšínska 2, 831 03 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Dátum vyvesenia vo vchode

Osadná 2

Česká 8

Česká 6

Budyšínska 2

Dátum zvesenia vo vchode

Osadná 2

Česká 8

Česká 6

Budyšínska 2