



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
-/05.02.2018

Naše číslo
3094/2018/UKSP/HAVK

Vybavuje ☎/ @
Ing. Havelková, 02/49 253 149
kristina.havelkova@banm.sk

Bratislava
30.05.2018

Vec

Doposlanie oznámenia o začatí stavebného konania

Dňa 05.02.2018 podal stavebník TLD, s.r.o., sídlom Bajkalská 25A, 825 03 Bratislava, v zastúpení INGPROMJECT, s.r.o., sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu: „OC Matrix Mall, SO 11 Obchodné centrum, administratíva, SO 21 Skladovanie odpadov, SO 22 Reklamný pilier, SO 32 Sadové úpravy, SO 411 Vodovodná prípojka, SO 412 Areálový rozvod vody, SO 421 Kanalizačná prípojka, SO 422 Areálová kanalizácia splašková, SO 51 Napojenie objektov na NN, SO 52 Vonkajšie areálové osvetlenie, SO 53 Trafostanica, SO 54 Zemná káblová prípojka NN, SO 55 Cestná svetelná signalizácia - úprava, SO 56 Prekládka optických káblov SITEL, SO 57 Prekládka verejného osvetlenia,“ na ul. Magnetová-Vajnorská v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13628/1, 2, 3, 4, 5, 6, 13629, 13630, 13631, 13632, katastrálne územie – Nové Mesto. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným 18.07.2017 pod č. 6961/2016/ÚKSP/POBAa924/2017/UKSP/POBA-UR-7, právoplatným dňa 18.08.2017. K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu vyhotovenú v máji 2017, zodpovedný projektant Ing. arch. Ľubomír Mezovský *0621AA* a doklady.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 3094/2018/UKSP/HAVK zo dňa 04.04.2018, doručeným účastníkom konania verejnou vyhláškou dňa 27.04.2018. Za účelom zverejnenia v bytovom dome bolo oznámenie zaslané nesprávnej spoločnosti.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s ust. § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona doposila oznámenie o začatí stavebného konania účastníkom konania, a to spoluvlastníkom bytových a nebytových priestorov bytového domu na ulici Vajnorská 122, zapísaní na LV č. 5223 na pozemku parc. č. 13625/11, susediaceho so stavebným pozemkom a dotknutého výstavbou, spolu 15 vlastníkov, verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 616b, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8.00 do 17.00, streda od 8.00 do 17.30), alebo v iných dňoch po telefonickom dohovore.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Opomenutým účastníkom konania:

1. Spoluvlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu na ulici Vajnorská 122, zapísaní na LV č. 5223, na pozemku parc. č. 13625/11, susediaceho so stavebným pozemkom a dotknutého výstavbou, spolu 15 vlastníkov

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

3. TLD s.r.o., Bajkalská 25 A. 825 03 Bratislava

Na adresu: INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. Bytoservis spol. s.r.o., Bachova 7, 821 03 Bratislava
so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením vo vchode bytového domu Vajnorská 122 a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Deň vyvesenia oznámenia

v bytovom dome Vajnorská 122 :

Deň zvesenia oznámenia

v bytovom dome Vajnorská 122 :